Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2021 г. N 2560

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИССИИ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ В ГОРОДСКОМ

ОКРУГЕ ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации городского округа г. Рыбинскот 05.07.2022 N 2843, от 16.08.2022 N 3400) |  |

В соответствии со статьями 22, 23, 24 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 25.02.2021 N 177, руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#P54) о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городском округе город Рыбинск Ярославской области (приложение 1).

2. Утвердить [состав](#P110) комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городском округе город Рыбинск Ярославской области (приложение 2).

3. Утвердить [состав](#P149) приемочной комиссии (приложение 3).

4. Утвердить форму [акта](#P174) приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки переводимого нежилого (жилого) помещения (приложение 4).

5. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 30.07.2018 N 2269, от 17.12.2018 N 3820, от 06.03.2019 N 633 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 24.01.2018 N 124".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 24.12.2020 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 24.01.2018 N 124" имеет номер 3005, а не 300. |  |

6. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 18.09.2020 N 2139, от 24.12.2020 N 300 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 24.01.2018 N 124".

7. Признать утратившими силу пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 24.01.2018 N 124 "Об утверждении Положения о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городском округе город Рыбинск".

8. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рыбинские известия" и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

И.о. Главы

городского округа

город Рыбинск

Н.М.ШУЛЬДИНА

Приложение 1

к постановлению

Администрации городского

округа город Рыбинск

Ярославской области

от 13.10.2021 N 2560

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ И НЕЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД РЫБИНСК

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации городского округа г. Рыбинскот 16.08.2022 N 3400) |  |

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее - Перевод помещения).

1.2. Вопросы, связанные с Переводом помещения, рассматриваются комиссией по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городском округе город Рыбинск Ярославской области (далее - Комиссия), которая является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия создается и утверждается Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Ярославской области и городского округа город Рыбинск Ярославской области.

1.4. Прием заявления и документов, проверка их полноты и соответствия действующему законодательству по вопросу перевода жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) в городском округе город Рыбинск Ярославской области осуществляются Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Департамент), который в последующем передает документы на рассмотрение Комиссии.

1.5. Перевод помещения допускается при условии соблюдения норм Жилищного кодекса Российской Федерации, законодательства о градостроительной деятельности и настоящего Положения.

1.6. Вопросы, связанные с проведением капитального ремонта, реконструкции жилых (нежилых) помещений после их Перевода помещения, настоящим Положением не регулируются.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

- рассматривать и оценивать представленные на Комиссию документы с точки зрения соблюдения законодательства;

- осуществлять обследование жилого (нежилого) помещения, функциональное назначение которого изменяется;

- привлекать иных не указанных в составе Комиссии специалистов (экспертов) для участия в заседании Комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании представленных собственником(ами) переводимого помещения в соответствии с [пунктом 1.4](#P66) настоящего Положения заявления и установленных законодательством документов.

3.2. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии. В случае отсутствия председателя его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц при поступлении в Департамент заявления о Переводе помещения. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседаниях присутствует не менее 2/3 от установленного числа членов.

3.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

3.5. Результаты рассмотрения представленных на заседание Комиссии документов оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании и членами Комиссии, присутствующими на заседании.

3.6. Не позднее чем через 45 дней со дня подачи заявления и иных представленных документов в соответствии с протоколом заседания Комиссии Департамент принимает решение о Переводе или об отказе в Переводе помещения в форме приказа заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству либо лица, его замещающего.

(в ред. Постановления Администрации городского округа г. Рыбинск от 16.08.2022 N 3400)

3.7. Не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия одного из указанных в [пункте 3.6](#P84) настоящего Положения решений заявителю Департаментом выдается или направляется по адресу, указанному в заявлении, уведомление о принятии одного из указанных решений. Одновременно с выдачей или направлением заявителю уведомления информируются о принятии указанного решения собственники помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

3.8. Уведомление подтверждает окончание Перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.

3.9. В случае необходимости проведения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения в уведомлении содержатся требования об их проведении, перечень иных работ, если их проведение необходимо.

Уведомление является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки в соответствии с проектом переустройства и (или) перепланировки, представлявшимся заявителем, и (или) иных указанных в уведомлении работ.

3.10. Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в переводимом помещении подтверждается актом приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, оформленным в трех экземплярах. Акт приемочной комиссии подтверждает окончание Перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

3.11. Приемочная комиссия может осуществлять выездные проверки по месту проведения работ по переустройству и (или) перепланировке в переводимом помещении на предмет соответствия условиям разрешительной и проектной документации с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

3.12. Акт приемочной комиссии является приложением к уведомлению о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, выбранному заявителю в соответствии с [пунктом 3.7](#P86) настоящего Положения, и подтверждает возможность использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения.

И.о. директора

Департамента архитектуры

и градостроительства

Л.М.ШАКИРОВА

Приложение 2

к постановлению

Администрации городского

округа город Рыбинск

Ярославской области

от 13.10.2021 N 2560

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ И НЕЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД РЫБИНСК

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации городского округа г. Рыбинскот 05.07.2022 N 2843) |  |

Председатель Комиссии:

заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Заместитель председателя Комиссии:

директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Члены Комиссии:

начальник Управления строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

представитель отдела контроля использования муниципального имущества и земель Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

представитель отдела градостроительного развития территории и подготовки разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

представитель отдела реформирования ЖКХ Департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

консультант-юрист отдела правового регулирования и эстетики городской среды Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

директор МКУ "Жилкомцентр";

директор отделения АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

Секретарь Комиссии:

главный специалист отдела застройки, контроля геодезии и картографии Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Директор

Департамента архитектуры

и градостроительства

В.А.НЕЛИДОВА

Приложение 3

к постановлению

Администрации городского

округа город Рыбинск

Ярославской области

от 13.10.2021 N 2560

СОСТАВ

ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

1. Собственник (собственники) помещения или уполномоченный им (ими) представитель.

2. Члены комиссии по переводу жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое в городском округе город Рыбинск Ярославской области (не менее трех).

3. Представитель юридического (физического) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, либо уполномоченное лицо в случае выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного способа управления домом - по согласованию.

4. Представитель проектной организации, осуществлявшей разработку проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения - по согласованию.

5. Представитель организации, выполнявшей ремонтно-строительные работы в переводимом помещении - по согласованию.

И.о. директора

Департамента архитектуры

и градостроительства

Л.М.ШАКИРОВА

Приложение 4

к постановлению

Администрации городского

округа город Рыбинск

Ярославской области

от 13.10.2021 N 2560

 Акт

 приемочной комиссии о завершении переустройства и (или)

 перепланировки переводимого нежилого (жилого) помещения

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Рыбинск

 Настоящий акт составлен приемочной комиссией, сформированной в

соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск

Ярославской области от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должности членов комиссии, наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и подтверждает завершение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (переустройства, перепланировки, иных работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произведенных в помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании решения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_, является

приложением к уведомлению о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое

(жилое) от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N. и подтверждает возможность

использования помещения в качестве жилого (нежилого) помещения (ненужное

зачеркнуть).

 Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должности членов комиссии, подписи,

 печати организаций)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И.о. директора

Департамента архитектуры

и градостроительства

Л.М.ШАКИРОВА