**Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м до 628 кв.м.**

06.08.2020 года г. Рыбинск

14:30

Цель собрания – проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м до 628 кв.м.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 21.07.2020 № 1645 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Ярославской области Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 05.08.2020 № 363 председательствующим назначена Шакирова Л.М., первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 24.07.2020 № 58 (26.245), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 5 – Пахарев Владимир Витальевич;
* жители города.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 16.07.2020 № 6 (вопрос № 2),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 44 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2013 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 24.10.2017 № 3020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.07.2020 № 1645 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 05.08.2020 № 363 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Шакировой Л.М. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 2 человека.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Шакирова Л.М. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Наумовой Наталии Юрьевны. Земельный участок расположен в районе Тоговщинская промзона по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к, площадью 628 кв.м, с кадастровым номером 76:20:060203:1336, имеет вид разрешенного использования: для эксплуатации хозяйственного комплекса. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Р2.

Благоустроенные территории преимущественного озеленения (Р2) предназначены для размещения благоустроенных озеленённых территорий, а также объектов капитального строительства, минимальная доля озеленения земельных участков которых составляет 70%.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Р2, включает вид разрешенного использования – «магазины», код 4.4.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Магазины», код 4.4, предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Одним из предельных размеров земельных участков и предельных параметров

разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства является «Минимальная площадь земельного участка» – 0,1 га.

Для строительства магазина необходимо получение разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м до 628 кв.м.

Слово для доклада предоставляется представителю заявителя Барабошкиной Оксане.

Барабошкина Оксана представила следующую информацию.

Заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 76:20:060203:1336 по адресу: г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к, с видом разрешенного использования: для эксплуатации хозяйственного комплекса.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р2. Вида разрешенного использования «для эксплуатации хозяйственного комплекса» классификатор видов разрешенного использования не содержит.

Правообладателем принято решение о строительстве на земельном участке здания магазина, поскольку в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Р2, включает вид разрешенного использования – «магазины», код 4.4.

Разработано проектное предложение, предусматривающее размещение двухэтажного здания магазина 20,2х6,2м, площадью застройки 150 кв.м.

При размещении здания учитываются градостроительные регламенты территориальной зоны Р2 и предельные параметры вида разрешенного использования – магазин:

- площадь застройки составляет 150 кв.м, процент застройки - 23,9%;

- соблюдены отступы от границ земельного участка – 3 м;

- предусмотрено максимальное озеленение участка - 70%;

Здание размещено на земельном участке с учетом нормируемых противопожарных разрывов и охранных зон инженерных коммуникаций.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих на данный момент − 2 человека.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м до 628 кв.м.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв.м до 628 кв.м.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.