**Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной доли озеленения с 70% до 60%.**

19.02.2021 года г. Рыбинск

15:40

Цель собрания – проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной доли озеленения с 70% до 60%.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 29.01.2021 № 221 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 16.02.2021 № 83 председательствующим назначена Шакирова Л.М., первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Адмиистрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 05.02.2021 № 8 (26.298), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 21.01.2021 № 1 (вопрос № 8),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 38 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 26.11.2020 № 161),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011(в редакции от 17.10.2019 № 2723),
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 24.10.2017 № 3020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»,
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 29.01.2021 № 221 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.02.2021 № 83 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Шакировой Л.М. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 2 человека.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Шакирова Л.М. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Наумовой Наталии Юрьевны. Земельный участок расположен в районе Тоговщинская промзона по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к, площадью 628 кв.м, с кадастровым номером 76:20:060203:1336, имеет вид разрешенного использования: магазины. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Р2.

Благоустроенные территории преимущественного озеленения (Р2) предназначены для размещения благоустроенных озеленённых территорий, а также объектов капитального строительства, минимальная доля озеленения земельных участков которых составляет 70%.

Слово для доклада предоставляется представителю заявителя Наумову Алексею Валентиновичу.

Наумов А.В. представил следующую информацию.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р2 - благоустроенные территории преимущественного озеленения. Перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Р2 включает вид разрешенного использования – магазины (код 4.4)

Проект размещения магазина разрабатывается с соблюдением градостроительных регламентов указанных в ГПЗУ.

Объект проектируется с минимальными параметрами необходимыми для его эксплуатации, площадь застройки составляет 25%.

Земельный участок имеет сложную конфигурацию, граничит с проезжей частью городской дороги. Для обеспечения условий доступа инвалидов, уменьшения пути следования от парковки транспортных средств, устройства отсутствующего тротуара вдоль проезжей части существующей городской дороги, при выполнении которого будут созданы безопасные пешеходные пути на данной территории, необходимо дополнительное благоустройство.

Для выполнения указанного благоустройства необходимо изменение площади озеленения с 70% на 60%

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих на данный момент − 2 человека.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной доли озеленения с 70% до 60%.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, г. Рыбинск, Большая Тоговщинская ул., з/у 16к в части уменьшения минимальной доли озеленения с 70% до 60%.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.