**Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Волжская набережная, земельный участок 22: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%, уменьшение минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 70 % до 15%.**

26.11.2020 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Волжская набережная, земельный участок 22: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%, уменьшение минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 70 % до 15%.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2589 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 25.11.2020 № 455 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 13.11.2020 № 90 (26.277), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 23.10.2020 № 6 (вопрос № 1),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 38 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2013 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 24.10.2017 № 3020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.11.2020 № 2589 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 25.11.2020 № 455 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Харитоновой П.Е. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 50 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за». Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях Харитонова П.Е. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению директора
ООО «Автотехнология» Новикова Евгения Владимировича. Земельный участок расположен в районе Центр города, площадью 1200 кв.м с кадастровым номером 76:20:080301:5 по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Волжская набережная, земельный участок 22. Вид разрешенного использования: Общественное питание, Деловое управление, Магазины. Земельный участок находится в собственности у ООО «Автотехнология».

Концепция размещения кафе была рассмотрена на Градостроительном совете при Главе городского округа город Рыбинск от 02.10.2020. Членами совета принято решение одобрить представленный вариант объемно-планировочного решения.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Р2.

Благоустроенные территории преимущественного озеленения (Р2) предназначены для размещения благоустроенных озеленённых территорий, а также объектов капитального строительства, минимальная доля озеленения земельных участков которых составляет 70%.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Р2, включает вид разрешенного использования – «Общественное питание», код 4.6.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Общественное питание», код 4.6, предусматривает размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Для возможности размещения здания кафе необходимо получение разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%, уменьшения минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 70% до 15%.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих на момент голосования − 51 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Волжская набережная, земельный участок 22: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%, уменьшение минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 70 % до 15%.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, улица Волжская набережная, земельный участок 22: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 50%, уменьшение минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 70 % до 15%.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.