**Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 40б в части уменьшения минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 15% до 5%.**

28.09.2020 года г. Рыбинск

16:30

Цель собрания – проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 40б в части уменьшения минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 15% до 5%.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 07.09.2020 № 1954 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 22.09.2020 № 393 председательствующим назначена Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 11.09.2020 № 72 (26.259), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 13.02.2020 № 2 (вопрос № 2),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 38 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2013 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 24.10.2017 № 3020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 07.09.2020 № 1954 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 22.09.2020 № 393 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Нелидовой В.А. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 11 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за». Председательствующий Нелидова В.А. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях Нелидова В.А. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Управления строительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Земельный участок расположен в районе Северный поселок по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 40б, площадью 7541 кв.м, с кадастровым номером 76:20:060317:1708, имеет вид разрешенного использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД7.

Зона спортивно–зрелищных комплексов (ОД7) предназначена для размещения крупных спортивных и зрелищных объектов, связанных с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД7, включает вид разрешенного использования – «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2, предусматривает размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

Для вида разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2, установлена «Минимальная доля озеленения от площади земельного участка» – 15%. Заявитель запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 40б в части уменьшения минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 15% до 5%.

Слово для доклада предоставляется главному специалисту строительного отдела Управления строительства Администрации городского округа город Рыбинск Гагариной Татьяне Владимировне.

Гагарина Т.В. представила следующую информацию.

Управлению строительства предоставлен земельный участок для проектирования и строительства объекта «Крытый ледовый тренировочный комплекс», площадь земельного участка - 7541 кв.м.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 76:20:060317:1708 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская набережная, д.40б, утвержден Постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.03.2020 г. № 603.

В соответствии с ГПЗУ минимальная доля озеленения от площади земельного участка составляет 15%.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

* устройство асфальтобетонного покрытия проезда и парковочной площадки, установка бордюрного камня.
* организацию тротуаров из тротуарной плитки.
* озеленение территории, включающее подсыпку газонов с высевом газонных трав

Для удобства передвижения пешеходов и МГН предусмотрено понижение бордюрного камня на основных путях движения. Устанавливаются контейнеры для мусора. У входа в здание устанавливается урна для мусора.

Расчет необходимой обеспеченности гостевыми автостоянками согласно п. 2.3 ГПЗУ№ RU76303000-0040: 1 на 20 работников, 1 на 10 единовременных посетителей.

Количество единовременных посетителей 60 :10 = 6 машиномест.

Количество работников единовременно 16:20 = 0,8 машиномест.

Таким образом согласно ГПЗУ, требуется организовать 7 парковочных мест для автотранспорта.

Исходя из фактической потребности в увеличении парковочных мест на Волжской набережной для создания благоприятной средына проектируемой парковке размещено 39 машиномест, из условия максимально возможного размещения на свободной территории в границах земельного участка.

По СП 59.13330.2016 на участке следует выделить 10% мест для транспорта инвалидов т.ч. 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно - 5 %, но не менее одного.

В соответствии с этим нормативом на данном объекте запроектировано 5 м/мест для автотранспорта инвалидов.

Въезды и выезды с парковки для автомобилей обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей улице.

Габариты машино-места приняты - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

Проектное решение по организации парковки на 39 машиномест основано на фактической потребности в увеличении парковочных мест на Волжской набережной для создания благоприятной среды. Запроектированная парковка позволит парковаться машинам, а также автобусам, которые будут привозить спортсменов для тренировок, а также данная парковка будет использоваться в период соревнований или других различных мероприятий, проходящих во дворце спорта «Полет».

Данным решением было учтено месторасположение земельного участка в непосредственной близости от планируемого благоустройства Волжской набережной от Дворца спорта «Полет» до стадиона «Сатурн», в ходе которого предполагается в том числе и ландшафтное озеленение парковой зоны вдоль набережной р. Волга.

Из-за нехватки парковочных мест на данной территории предлагается уменьшить площадь озеленения до 5 %. В ближайшее время приступаем к разработке проекта берегоукрепления от ДК «Вымпел» до ДС «Полет», который состоит из 2-х этапов: 1 этап берегоукрепление, 2 этап благоустройство. Во втором этапе будет предусмотрено озеленение прилегающей к тренировочному корту территории: посадка кустов, деревьев, газоны. Таким образом, на данной территории баланс озеленения будет соблюден.

Для реализации данного проектного решения по благоустройству территории крытого тренировочного корта, необходимо согласование на отклонение от предельно допустимых параметров застройки в части уменьшения процентного соотношения, предъявляемого для озеленения территории земельного участка – до 5%.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих на момент голосования − 11 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 40б в части уменьшения минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 15% до 5%.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская набережная, д. 40б в части уменьшения минимальной доли озеленения от площади земельного участка с 15% до 5%.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.