**Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Кимовская улица, участок 10 в части уменьшения минимального отступа от границ соседних земельных участков до зданий, строений, сооружений с западной стороны с 3 м до 2 м.**

16.07.2021 года г. Рыбинск

15:40

Цель собрания – проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Кимовская улица, участок 10 в части уменьшения минимального отступа от границ соседних земельных участков до зданий, строений, сооружений с западной стороны с 3 м до 2 м.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 18.06.2021 № 1530 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 09.07.2021 № 270 председательствующим назначена Шакирова Лариса Марсовна, первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Адмиистрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного развития территорий и подготовки разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 25.06.2021 № 47 (26.337), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 25;
* жители города.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 09.06.2021 № 6 (вопрос № 5),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 43 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 27.05.2021 № 198),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2019 № 2723),
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 24.10.2017 № 3020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»,
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 18.06.2021 № 1530 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 09.07.2021 № 270 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Шакировой Л.М. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 1 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Шакирова Л.М. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Воробьёвой Алёны Александровны. Земельный участок расположен в районе поселок Копаево. Земельный участок с кадастровым номером 76:20:120221:46 имеет площадь 858 кв.м. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок находится в собственности заявителя. Предполагается строительство индивидуального жилого дома.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3.

Минимальный отступ от границ соседних земельных участков до жилого дома установленный Правилами - 3 м.

Слово для доклада предоставляется заявителю Воробьёвой Алёне Александровне.

Воробьёва А.А. представила следующую информацию.

На земельном участке расположен капитальный гараж с верандой. Планируется строительство индивидуального жилого дома. Расстояние от гаража до границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 76:20:120221:45, расположенного по адресу: Кимовская ул., д. 12, не позволяет построить дом желаемого размера. Правообладатель соседнего земельного участка согласен с уменьшением минимального отступа от границы своего земельного участка до планируемого жилого дома с 3 м до 2 м. В связи с загруженностью не смог принять участие в публичных слушаниях, но готов подтвердить своё согласие по телефону. Строительство на своём участке не планирует.

Фактический отступ от границы соседнего земельного участка будет составлять 2,5 метра.

Председательствующий Шакирова Л.М. подчеркнула, что размещать здания, строения, сооружения с западной стороны планируемого жилого дома необходимо при обязательном соблюдении требований технических регламентов.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих на данный момент − 1 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Кимовская улица, участок 10 в части уменьшения минимального отступа от границ соседних земельных участков до зданий, строений, сооружений с западной стороны с 3 м до 2 м при обязательном соблюдении требований технических регламентов.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Кимовская улица, участок 10 в части уменьшения минимального отступа от границ соседних земельных участков до зданий, строений, сооружений с западной стороны с 3 м до 2 м при обязательном соблюдении требований технических регламентов.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.