В комиссию по проведению публичных слушаний

Департамент архитектуры и градостроительства  
городского округа город Рыбинск

Крестовая ул., д. 77, гор. Рыбинск, Ярославская обл., 152934

КОПИЯ:

Департамент охраны объектов культурного наследия  
Ярославской области

Комсомольская ул., д. 12,  
гор. Ярославль, 150000

Рыбинск, ОКЦ, ул. Чкалова, д. 89 30.01.2020 17:30

Согласно опубликованного на официальном сайте администрации городского округа город Рыбинск проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской области, поддерживая необходимость этого берегоукрепления, направляем предложения и замечания по указанному проекту.

1. В составе Материалов по обоснованию ППТ **отсутствует** «Схема границ территорий объектов культурного наследия» (требование пункта 5) части 4 статьи 42 ГрК). В границы проектирования ППТ попадает граница территории объекта культурного наследия федерального  значения  «УСАДЬБА МИХАЛКОВЫХ, XVIII – XX ВВ.» (ул. Свердлова, д. 25, д. 26, д. 38а, д. 38б, д. 38в, д. 38г).
2. Так же, в составе Материалов по обоснованию ППТ **отсутствуют** результаты инженерных изысканий.
3. Согласно таблице 11.2 пункта 11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство» минимальная ширина тротуара составляет 2 м. А при непосредственном примыкании к ограждению должна быть увеличена на 0.5 м (примечание 8 после таблицы). Таким образом, ширина (внешнего) тротуара должна быть **не менее 2,5 м** и это без учёта размещения скамеек.
4. Учитывая  рекреационный характер сооружения и его будущее расположение в пешеходно-транспортном и туристическом маршруте города, считаем необходимым добавления выделенных **велосипедных дорожек**.
5. Также в схеме организации УДС и движения транспорта **отсутствуют места для парковки** автомобильного транспорта. (Имеется эспланада, прогулочная зона, МАФ в виде беседки, а места для парковок автотранспорта не предусмотрены).
6. В проекте планировки отсутствуют показатели озеленения и предложения по озеленению территории. Ведь рассматриваемый объект располагается в зоне Р3 «Скверы, бульвары и пешеходные аллеи» – **озеленённые территории**, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок и повседневного отдыха. Вместе с тем, озеленение данной территории имеет строго практическое значение в плане защиты прилегающей жилой застройки от (частых) сильных ветров со стороны реки.
7. В проекте не представлены решения учитывающие **РЕЖИМ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА**(ст. 60 ПЗЗ города Рыбинска), а именно:
   1. сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
   2. оборудование мест отдыха и видовых площадок;
   3. формирование зелёных насаждений;
   4. создание специального проекта благоустройства территории с учётом требований охраны природного ландшафта.
8. Из материалов проекта планировки не понятно: проектируемое берегоукрепление — обеспечит инженерную защиту от катастрофического затопления прилегающие жилые районы или нет? (в проекте указана отметка затопления **97,6 м**, а высотные отметки проектируемого берегоукрепления ниже).
9. Почему данный ППТ выполнен только на небольшую часть территории, а не на всю часть левого берега на котором в будущем планируется берегоукрепление? Общий проект планировки всего левого берега позволит комплексно проработать решения благоустройства и выполнить берегоукрепление в едином стиле, учитывающего особенности и имеющий большое значение в формировании облика этой части города с акватории реки Волги. Считаем необходимым выполнить проект планировки территории на всю береговую линию, требующую берегоукрепления, предусмотрев все проблемы в целом, с разбивкой по очередям на отдельные этапы строительства.
10. В целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения исторических особенностей развития этой части города, предлагаем доработать рассматриваемый проект планировки и проект межевания территории в части:
    1. обустройства рекреационной и прогулочной зоны элементами благоустройства, велосипедных дорожек  в виде бульвара (шириной ориентировочно 10 м) вдоль внешней части улично-дорожной сети.
    2. добавления второго нижнего яруса прогулочного тротуара.
    3. организации спусков к воде (ввиду традиционной популярности жителей к отдыху у воды — рыбалка, купание и т.д.);
    4. изменить границы проектирования и включить в проект планировки всю береговую линию левого берега рек Шексны и Волги требующую мероприятий по берегоукреплению.

По поручению Совета

Рыбинского отделения ВООПИиК

И.о. председателя Совета РО ВООПИиК А.Б. Серебряков