**Протокол публичных слушаний**

**по проекту межевания территории, ограниченной улицами**

**Плеханова, Пушкина, Вокзальная, Луначарского**.

18.04.2022 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Плеханова, Пушкина, Вокзальная, Луначарского.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.03.2022 № 734.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 13.04.2022 № 345 председательствующим назначена Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного развития территорий и подготовки разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 25.03.2022 № 22 (26.411), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат Муниципального Совета;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 25.11.2021 № 245);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 27.05.2021 № 198);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск».

Председательствующий Нелидова В.А. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 40 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Нелидова В.А. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Нелидова В.А. сообщила следующее.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Плеханова, Пушкина, Вокзальная, Луначарского, подготовлен ООО «Земельные ресурсы» за счет собственных средств Землянской Ирины Валерьевны на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 10.09.2021 № 2245 «О подготовке проекта межевания территории».

Председательствующий Нелидова В.А. предоставила слово для доклада Шевардину Максиму Александровичу – представителю ООО «Земельные ресурсы».

Шевардин М.А. сообщил следующее.

Территория проектирования расположена в Центральном районе городского округа город Рыбинск. Элементом планировочной структуры территории является квартал, ограниченный улицами: Плеханова, Пушкина, Вокзальная, Луначарского.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск территория проектирования расположена в двух функциональных зонах: в общественно-деловой зоне и зоне транспортной инфраструктуры.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск территория проектирования расположена в территориальных зонах ОД3 «Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности» и ИТ1 «Объекты внешнего транспорта (вокзалы, автостанции)».

Целью подготовки проекта межевания является установление красных линий для застроенной территории и определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии ограничивающих квартал улиц: Плеханова, Пушкина, Вокзальная и Луначарского.

Проектом межевания территории предусматривается формирование восьми земельных участков – в результате образования путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, на кадастровом плане территории из категории земель населённых пунктов в зоне ОД3 и 1 земельный участок в зоне ИТ1. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков: «Объекты культурно-досуговой деятельности»; «Среднеэтажная жилая застройка»; «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»; «Магазины»; «Благоустройство территории»; «Стоянки транспорта общего пользования».

Земельные участки, которые планируется отнести к имуществу общего пользования, на проектируемой территории проектом не предусмотрены.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила докладчика и предложила задавать вопросы.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 40 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Плеханова, Пушкина, Вокзальная, Луначарского.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить межевания территории, ограниченной улицами Плеханова, Пушкина, Вокзальная, Луначарского.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.