**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории в границах территориальной зоны ОД4 «Зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов» в районе земельного участка по адресу:**

**Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 28.**

21.02.2022 года г. Рыбинск

16:40

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах территориальной зоны ОД4 «Зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов» в районе земельного участка по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 28.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.01.2022 № 108.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.02.2022 № 80 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного развития территорий и подготовки разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 28.01.2022 № 89 (26.395), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат Муниципального Совета;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 25.11.2021 № 245);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 27.05.2021
№ 198);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск».

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводит специалист Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 2 человека.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Харитонова П.Е.:

Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД4 «Зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов» в районе земельного участка по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 28 подготовлен ООО «Земельные ресурсы» за счет собственных средств Носырина Максима Александровича на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 05.10.2020 № 2306 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Харитонова П.Е. предоставила слово для доклада Носырину Максиму Александровичу.

Носырин М.А. сообщил следующее.

Настоящий проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием, подготовленным Департаментом архитектуры и градостроительства. Проектом планировки территории в границах проектирования установлены границы территорий общего пользования. Беспрепятственный доступ на существующие и формируемые земельные участки организован с дублера с выездом на ул. Труда в районе существующей парковки.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование четырех земельных участков. С целью исключения вклинивания и вкрапливания земель земельные участки по адресу Железнодорожная ул., д. 28 и д. 32 подлежат перераспределению.

Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения с видом разрешенного использования – магазины, составляет 1458 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка путем перераспределения с видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха, составляет 576 кв.м.

Из земель, находящихся в неразграниченной собственности, предусмотрено формирование земельных участков с видом разрешенного использования магазины, площадью 1042 кв.м, и обеспечение дорожного отдыха площадью 630 кв.м. Для возможности подъезда к существующему магазину по адресу Железнодорожная ул., д. 28 на формируемый земельный участок устанавливается сервитут.

Пешеходные связи вдоль ул. Труда и подходы к железнодорожному переходу сохраняются. Существующая остановка общественного транспорта проектом планировки также сохраняется.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила докладчика и предложила задавать вопросы.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 2 человека.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД4 «Зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов» в районе земельного участка по адресу: Ярославская обл.,
г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 28.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД4 «Зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов» в районе земельного участка по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 28.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.