**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории, прилегающей к земельному участку по адресу: г. Рыбинск, Большая Казанская улица, д.9**

06.08.2020 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, прилегающей к земельному участку по адресу: г. Рыбинск, Большая Казанская улица, д. 9.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.07.2020 № 1632.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области 05.08.2020 года № 367 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 24.07.2020 № 58 (26.245), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат по избирательному округу № 24 − Долгов Константин Алексеевич;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 16.04.2019 № 979 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 16 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Харитонова П.Е. предоставила слово для доклада представителю заявителя Карамзину Милену Олеговичу.

Представитель Карамзин М.О. озвучил следующую информацию:

Проектируемая территория представляет собой городской квартал сложившейся застройки ограниченный улицами: Большая Казанская – Малая Казанская – Гаванская – Средняя Казанская.

Проектируемая территория расположена в пределах территориальной зоны ОД ИЦ – Общественно-деловая зона исторического центра города.

Зона ОД ИЦ предназначена для размещения жилой и общественной застройки, включающей объекты общегородского значения.

Данная территориальная зона является зоной особого регулирования градостроительной деятельности.

В силу специфики территории на градостроительные регламенты зоны ОД ИЦ накладываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия.

Настоящим проектом планировки утверждаются красные линии квартала по улицам: Большая Казанская – Малая Казанская – Гаванская – Средняя Казанская.

Проектируемые красные линии соответствуют сложившейся структуре исторических кварталов этой части города и объединяют внешние границы кадастровых земельных участков рассматриваемого квартала.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено изменений параметров улиц и дорог, поскольку границы проектирования, установленные техническим заданием, не захватывают улично-дорожную сеть, прилегающую к рассматриваемому кварталу.

Вместе с тем, настоящим проектом предлагается сохранение сложившейся исторической структуры улиц. В проекте показано благоустройство и организация улично-дорожной сети вокруг рассматриваемого квартала.

Развитие проектируемой территории за счет строительства новых объектов капитального строительства – не планируется

Обеспечение застроенной территории объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих предприятий.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры – не планируется.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила представителя Карамзина М.О. за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 17 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории, прилегающей к земельному участку по адресу: г. Рыбинск, Большая Казанская улица, д. 9.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории, прилегающей к земельному участку по адресу: г. Рыбинск, Большая Казанская улица, д. 9.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.