**Протокол публичных слушаний**

**по проекту изменений в проект планировки территории**

**в границах улиц:**

**Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова,**

**утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2013 № 1450,**

**в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская.**

27.01.2020 года г. Рыбинск

17:10

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки территории в границах улиц: Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2013 № 1450, в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 26.12.2019 № 3445.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 27.01.2020 № 84 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, начальник отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 10.01.2020 № 1 (26.188), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

- депутат по избирательному округу № 5 − Пахарев Владимир Витальевич;

- жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);

- Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);

- Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92);

- постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;

- постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.06.2019 № 1465 «О подготовке проекта изменений в проект планировки».

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

Доклад не более 10 минут.

Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.

Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 44 человека.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. предоставила слово для доклада уполномоченному представителю заказчика документации по планировке территории - Тарасову Алексею Андреевичу.

Тарасов А.А.:

Основанием для разработки документации по подготовке проекта изменений в проект планировки территории является – постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 10.06.2019 № 1465 «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию выполнены в соответствии с заданием на подготовку проекта изменений в проект планировки территории в границах улиц: Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская, подготовленного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

Проектируемая территория в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская является частью территории в границах улиц: Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова. Расположена в пределах территориальной зоны Ж1. Зона многоэтажной многоквартирной застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов (кварталов) многоквартирных жилых домов средней этажности (5-8 этажей) и многоэтажной (высотной) застройки (9 и выше этажей) с высокой плотностью застройки.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Гражданская д. 61, 63а, Макаровская, д. 64 построены и введены в эксплуатацию, выполнено благоустройство, проложены наружные инженерные сети. Проезды к домам по адресу ул. Гражданская д. 63а, Макаровская д. 64 выполнены с ул. Корнева. Проезд к дому по адресу ул. Гражданская д.61 выполнен с ул. Гражданская.

На месте двух многоквартирных трехэтажных жилых домов (обозначены № 23 и № 24 в проекте планировки территории, разработанном в 2012 году) и утвержденным Администрацией городского округа город Рыбинск постановление от 20.05.2013 г. №1450 проектом изменения в проект планировки территории, предусмотрено размещение магазина продовольственных товаров на земельном участке с кадастровым номером 76:20:060111:7 по адресу: ул. Гражданская, д. 57

Размещение магазина продовольственных товаров и непродовольственных товаров первой необходимости в жилой застройке квартала в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская предусмотрено с учетом потребности жителей микрорайона в объектах торгового назначения, расположенных в пешеходной доступности с ассортиментом продуктов и товаров повседневного спроса.

Изменения, предусмотренные настоящим проектом изменений в проект планировки, не ухудшают градостроительную ситуацию в районе предполагаемой застройки квартала в границах улиц Партизанская ул. – Гражданская ул. – пр. Серова.

Изменения в проект планировки подготовлены с учетом сложившейся ситуации.

В границах территории расположены построенные в 2017- 2019г. многоквартирные жилые дома по ул. Гражданская, 63а, ул. Гражданская, 61; ул. Макаровская, 64. Дальнейшее строительство на этих участках не предполагается.

В 2020г. планируется ввод в эксплуатацию здания магазина на земельным участке с кадастровым номером 76:20:060111:7 по адресу: ул. Гражданская, д. 57.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила задавать вопросы по теме публичных слушаний.

Вопросов не поступило.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к голосованию.

Количество зарегистрированных участников на момент голосования- 47 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект изменений в проект планировки территории в границах улиц: Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2013 № 1450, в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект изменений в проект планировки территории в границах улиц: Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 20.05.2013 № 1450, в границах улиц: пр. Серова – Макаровская – Корнева – Гражданская.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.