**Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц:   
Гражданская – Юности – Малиновская – Новоселов**

29.03.2021 года г. Рыбинск

16:20

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Гражданская – Юности – Малиновская – Новоселов.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 03.03.2021 № 497.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 23.03.2021 № 102 председательствующим назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 12.03.2021 № 18 (26.308), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат Муниципального Совета по 5 округу;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 26.11.2020 № 160);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 26.11.2020 № 161);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 02.04.2020 № 885 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 7 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Румянцева Л.В. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Румянцева Л.В. предоставила слово для доклада представителю заявителя, архитектору, разработчику проекта планировки территории Петровцу Денису Сергеевичу.

Докладчик озвучил следующую информацию:

Документация по планировке территории подготовлена в отношении элемента планировочной структуры – квартал в границах улиц Гражданская – Юности – Малиновская – Новоселов в Прибрежном районе города Рыбинска.

В настоящее время в границах рассматриваемой территории по адресу:   
г. Рыбинск, ул. Юности, д. 25 расположен земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения жилого дома», остальная территория квартала не благоустроена: на участке имеются ветхие и разрушенные строения, поросль кустарника и деревьев.

Сложившаяся транспортная система улиц и проездов не соответствует требования по безопасности: дорожное покрытие разрушено, на некоторых участках дорог отсутствуют тротуары и освещение, улица Новоселов на данном участке фактически не сформирована.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Рыбинска рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в территориальной зоне Ж2 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Также в соответствии с Генеральным планом улица Гражданская, примыкающая к проектируемому кварталу, является перспективной магистралью районного значения, улицы Юности, Малиновская, Новоселов являются улицами в жилой застройке.

Документация по планировке территории состоит из основной части проекта планировки, материалов по обоснованию, проекта межевания и отчета о инженерных изысканиях на проектируемую территорию.

Проектом планировки установлены красные линии и проработаны поперечные профили улиц: Юности, Малиновская, Новоселов, Гражданская. Определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Четная сторона ул. Юности сформирована индивидуальной жилой застройкой. Застройка по ул. Новоселов (д.1-д.9) сформирована 5-этажными многоквартирными жилыми домами. Квартал, ограниченный улицами: Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов, расположенный южнее рассматриваемой территории, предусмотрен к застройке среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5-8 эт.).

На основании анализа сложившейся и планируемой застройки, проектом планировки предлагается сформировать 2 земельных участка для размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов вдоль ул. Новоселов, 5 земельных участков для индивидуального жилищного строительства по нечетной стороне ул. Юности, 1 земельный участок для размещения храма и церковно-приходской школы, 3 земельных участка для размещения объектов улично-дорожной сети.

На рассматриваемой территории предусматривается размещение жилья эконом–класса, с расчетной численность населения 160 человек. Общая площадь застройки жилых домов составляет 1608 кв.м.

Планируемое население квартала будет обеспечено местами в 2 существующих детских садах и школе № 104. В соответствии с Генеральным планом города в Прибрежном районе планируется размещение школы на 1100 мест в районе Баррикадной улицы и детского сада в районе ул. Новоселов.

Проект планировки разработан с целью создания комфортного пространства внутри будущего квартала. Вариантом планировочного решения предлагается сформировать композицию архитектурного облика магистральной улицы на рассматриваемой территории путем понижения этажности от планируемой в юго-восточной стороне среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей) до существующей усадебной застройки (от 1 до 3 этажей) в северо-западной части квартала. Кроме того, предлагаемые к строительству малоэтажные многоквартирные жилые дома (от 2 до 4 этажей) завершат линию застройки улицы Новоселов.

Расположение храма и благоустройство его территории на пересечении улиц Гражданская и Новоселов позволит сформировать композиционный акцент в застройке квартала.

Также хотелось бы отметить, что данная территория обладает необходимым потенциалом для развития, это обусловлено, в первую очередь, удобной транспортной доступностью, кроме того, в районе планируется реализация проектов по строительству социальных объектов: детского сада и школы на 1100 мест, а также подведены все необходимые инженерные коммуникации для возможности размещения жилой застройки.

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила докладчика за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 7 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Гражданская – Юности – Малиновская – Новоселов.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Гражданская – Юности – Малиновская – Новоселов.

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Румянцева Л.В.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.