**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории**

**в районе улиц:**  **Грекова – Волочаевская – Юбилейная.**

24.09.2020 года г. Рыбинск

16:00

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе улиц: Грекова – Волочаевская – Юбилейная.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 01.09.2020 № 1950.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 22.09.2020 года № 392 председательствующим назначена Шакирова Лариса Марсовна, первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 04.09.2020 № 70 (26.257), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат по избирательному округу № 22 − Цветков Михаил Юрьевич
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 07.07.2020 № 1518 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 7 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Шакирова Л.М. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Шакирова Л.М.предоставила слово для доклада главному специалисту отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Петровец Евгении Михайловне.

Петровец Е.М. озвучила следующую информацию:

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены в отношении элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами: Грекова – Волочаевской – Юбилейной – Февральской.

Согласно Генеральному плану городского округа город Рыбинск рассматриваемая территория расположена в зоне многоэтажной многоквартирной застройки (от 2-х этажей и выше).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Рыбинск рассматриваемый квартал расположен в территориальной зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2). Зона Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности и для размещения в том числе жилых многоквартирных домов. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

На рассматриваемой территории расположены 3 многоквартирных пятиэтажных жилых дома, плоскостная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта, рынок. В остальной части квартала застройка отсутствует, свободная территория поросла кустарником.

Целью подготовки проекта планировки является развитие данной территории, формирование многоквартирной среднеэтажной застройки в границах квартала, а также развитие улично-дорожной сети, в том числе строительство подъездных путей к индивидуальным жилым домам по ул. Грекова, расположенным на смежной к кварталу территории.

Документацией по планировке территории устанавливаются красные линии магистрали районного значения – улицы Волочаевской, а также улиц местного значения – Юбилейной, Февральской и Грекова.

В границах территории выделяются планируемые зоны размещения среднеэтажной жилой застройки, магазина и линейного объекта – ул. Грекова.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция улицы Грекова с организацией проезжей части улицы с асфальтированной полосой, тротуарами и организацией освещения улицы в темное время суток.

С учетом обеспечения действующих градостроительных и санитарных норм в границах элемента планировочной структуры планируется размещение 3-х многоквартирных жилых домов средней этажности (5 этажей) и общим количеством планируемых квартир - 77.

На рассматриваемой территории предусматривается размещение жилья эконом–класса, численность планируемого населения квартала увеличится на 170 человек исходя из нормы 30 м2 на человека.

В границах элемента планировочной структуры в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Рыбинска для проектируемых жилых домов предусмотрены гостевые автостоянки.

Обеспеченность населения местами в детских дошкольных организациях предполагается осуществлять за счет существующего детского сада №116. Кроме того, в соответствии с Генеральным планом города Рыбинска планируется размещение детского дошкольного учреждения в смежном квартале, ограниченном ул. Грекова, ул. Февральской, ул. 8 Марта и ул. Ошанина.

Обеспеченность населения местами в образовательных организациях предполагается осуществлять за счет существующих школ № 6 и № 20 им. П.И. Батова.

Петровец Е.М. отметила, что реализация представленного проекта планировки позволит не только структурировать и благоустроить квартал, но и будет способствовать развитию микрорайона.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила докладчика за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 7 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улиц: Грекова – Волочаевская – Юбилейная.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улиц: Грекова – Волочаевская – Юбилейная.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.