**Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская и береговой линии р. Черемухи**

25.02.2021 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская и береговой линии р. Черемухи.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.12.2020 № 3068.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области 12.02.2021 № 80 председательствующим назначена Виктория Анатольевна Нелидова, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 15.01.2021 № 2 (26.292), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* Депутат Муниципального Совета по 24 округу;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 26.11.2020 № 160);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 26.11.2020   
  № 161);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.04.2020 № 1035 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Нелидова В.А. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 56 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Нелидова В.А. объявила публичные слушания открытыми и представила следующую информацию:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская и береговой линии   
р. Черемухи подготовлен на территорию, расположенную в районе Центр города. Представленный проект планировки 17 декабря 2020 года был рассмотрен и одобрен на заседании Градостроительного совета при Главе городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Нелидова В.А. предоставила слово для доклада разработчику документации по планировке территории - Багину Владимиру Сергеевичу.

Багин В.С.:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская и береговой линии   
р. Черемухи, разработан на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 28.04.2020 № 1035 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, территория проекта планировки относится к территориальной зоне ОД ИЦ – общественно-деловой зоне исторического центра.

Зона ОД ИЦ предназначена для размещения жилой и общественной застройки, включающей объекты общегородского значения, и является зоной особого регулирования градостроительной деятельности.

Проектируемая территория располагается, в т.н. «Казанском конце — Стрелке», при впадении р. Черемухи в р. Волгу, сформировалась у церкви Казанской Божьей матери (возведена в 1697 г). Существующая поквартальная структура, дошедшая до наших дней, сформировалась преимущественно дробной 2-х этажной застройкой исторического центра города Рыбинска.

Берег р. Волги был занят многочисленными грузовыми причалами. В пойме р. Черемухи во второй половине XIX века началось строительство гавани, шлюзов, устроено новое русло р. Черемухи при ее слиянии с р. Волгой.

Земельный участок расположен в восточной части первого квартала, в котором ранее располагались складские, хозяйственные сооружения. Наиболее цельно сохранилась мукомольная мельница Мыркина с подсобными зданиями (амбар, здание для паровой машины) построенная в конце XIX - начале XX веков.

В соответствии с проектом зон охраны памятников территория квартала входит в групповую охранную зону и зону регулирования застройки с ценными и фоновыми зданиями. Объектов историко-культурного наследия на проектируемой территории нет.

В настоящее время, в западной части квартала на Введенской улице выстроено два 3-х этажных многоквартирных кирпичных жилых дома. На рассматриваемом земельном участке расположены: наиболее сохранившееся 2-х этажное с мансардой здание мельницы, остатки разрушенных хозяйственных и вспомогательных зданий и сооружений.

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается формирование 20 земельных участков площадью от 152,1 м2 до 6868,9 м2, девять из которых предусматриваются для строительства трех блокированных и шести индивидуальных жилых домов.

Входы на участки индивидуальных жилых домов организованы с внутриквартального проезда. Въезд на территорию организован с Волжской набережной. На участке внутри квартала расположены детские игровые площадки, а также площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Территория ограждается решетчатой металлической оградой.

Максимальный процент застройки – 44%.

Расстояние от границ соседнего участка до здания принято не менее 3,0 метров.

Этажность – не выше 3 этажей.

Настоящим проектом планировки утверждаются красные линии квартала в границах улиц Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская, Гаванская.

Линия регулирования застройки вдоль Большой Казанской улицы принята по уровню сложившейся застройки на расстоянии 2,7 метра от красной линии.

Для улиц Волжская набережная, Введенская, Гаванская, линии регулирования застройки совпадают с красными линиями.

Для расчёта проектных координат красных линий использована система координат МСК-76.

В соответствии со сведениями Рореестра, в границе проектируемой территории на кадастровом учете стоят 6 земельных участков в том числе:

- 4 участка с видом разрешенного использования «для эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

- 1 участок «для эксплуатации хозяйственного комплекса (кроме производственного и складского назначения)»;

- 1 участок «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Параметры улиц и дорог в красных линиях приняты в соответствии с Генеральным планом города Рыбинска и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Улицы и дороги местного значения приняты шириной 15-20 метров, ширина проезжей части – 6-7 метров.

Внутриквартальный проезд принят шириной 8,5 метров. Ширина проезжей части – 6 метров.

В конце тупиковых проездов улиц предусмотрены разворотные площадки не менее 16х16 метров.

Наличие зон с особыми условиями использования территории обязывают вести строительство и благоустройство территории с соблюдением требований, предъявляемых к этим зонам Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

Подключение планируемых объектов капитального строительства в границах рассматриваемого квартала к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих предприятий.

Для подключения вновь проектируемых объектов капитального строительства технические условия будут выданы после предоставления расчёта нагрузок выполненного проектной организацией.

При попадании существующих инженерных сетей под пятно застройки допускается вынос их за границы территории проектирования при условии согласованного проекта с ресурсоснабжающей организацией.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила Багина В.С. за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовало 56 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская и береговой линии р. Черемухи.

По вопросу публичных слушаний проголосовали «за» 53 человека; «против» 0 человек; «воздержались» 3 человека.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Волжская набережная, Введенская, Большая Казанская и береговой линии р. Черемухи.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.