**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, улица Кораблестроителей, дом 18**

30.10.2019 года г. Рыбинск

17:15

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, дом 18.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 08.10.2019 № 2621.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.10.2019 года № 368 председательствующим назначена Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний и материалы проекта были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 11.10.2019 № 79 (26.165), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат по избирательному округу № 12 − Герасимова Татьяна Вячеславовна;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 01.08.2019 № 71);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2019 № 1751 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Нелидова В.А. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 15 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Нелидова В.А. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Нелидова В.А.: Слово для доклада предоставляется начальнику отдела застройки, контроля геодезии и картографии Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск – Егорову Александру Николаевичу.

Егоров А.Н.: Настоящая документация по планировке территории разработана на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2019 № 1751 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Проектируемая территория расположена в западной части города Рыбинска, район Северный поселок, улица Кораблестроителей.

Площадь проектируемой территории составляет около 8500 кв.м.

В границах проектируемой территории размещены торговый центр, а также автостоянка, расположенная на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Настоящей документацией по планировке территории предлагается образовать один земельный участок для размещения стоянки легкового автотранспорта на 70 машиномест.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск проектируемая территория расположена в территориальной зоне ОД3 - многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности.

В составе документации по планировке территории были разработаны проект планировки и проект межевания территории.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры;

- установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

При подготовке основной части проекта планировки был разработан чертеж планировки территории, которым утверждаются координаты характерных точек красной линии на участке улицы Кораблестроителей.

В материалах по обоснованию проекта планировки территории были разработаны:

Схема организации движения транспорта;

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

Схема вертикальной планировки территории;

Фрагмент карты планировочной структуры;

Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

Территорий объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий в границах проекта планировки территории не установлено.

В границах образуемого земельного участка размещены водопроводные, канализационные, а также электрические сети. В случае планируемого размещения на территории данного земельного участка объектов капитального строительства требуется получить соответствующие согласования от собственников инженерных сетей.

Разработка документации по планировке территории проводилась с учетом инженерных изысканий, выполненных МУП «Землеустроитель».

На основании проекта планировки территории был разработан проект межевания территории с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории образуется один земельный участок площадью 1850 кв.м. для размещения автомобильной стоянки общего пользования.

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Настоящий проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила Егорова А.Н. за доклад и предложила перейти к обсуждению.

Вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила перейти к голосованию по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, дом 18.

На момент голосования зарегистрировано 15 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, дом 18.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, дом 18.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А.

Секретарь публичных слушаний Харитонова П.Е.