**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 85/
 ул. Пушкина, д. 4.**

23.10.2019 года г. Рыбинск

17:15

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, Крестовая ул., д.85/ ул. Пушкина, д. 4.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.09.2019 № 2439.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.10.2019 года № 320 председательствующим назначена Шакирова Лариса Марсовна, первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний материалы проекта планировки и проекта межевания территории были опубликована в газете «Рыбинские известия» от 27.09.2019 № 75 (26.161), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru)

На публичных слушаниях присутствуют:

* депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 18 − Степанова Марина Владимировна;
* директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск – Нелидова Виктория Анатольевна;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 01.08.2019
№ 71);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.09.2018 № 2871 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» (в редакции постановления от 14.11.2018 № 3413).

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 9 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно.

Председательствующий Шакирова Л.М. предоставила слово для доклада разработчику документации по планировке территории, начальнику проектного отдела ООО НПЦ «Сфера» - Томсон Марине Викторовне.

Томсон М.В.: Документация по планировке территории разработана на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 76:20:080413:123, расположенного между домами 85 и 87 по Крестовой ул. Проект межевания территории разработан в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. Согласно вышеуказанной статье перераспределение земель, которые расположены в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания и территории. Проект планировки территории разработан в соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск и Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск.

Проект разработан на часть квартала в границах улиц Луначарского – Крестовая – Пушкина – Чкалова. На рассматриваемой территории расположена существующая застройка, в том числе два здания, являющиеся объектами культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «дом Куликова», расположенный по адресу: Крестовая ул., д.85/ ул. Пушкина, д. 4, и выявленный объект культурного наследия - жилой дом по адресу: Крестовая ул., д.87. В границах проектирования расположены два незастроенных земельных участка: земельный участок по адресу: Крестовая ул., д.85/ ул. Пушкина, д. 4 с видом разрешенного использования «для организации общественного питания, магазины, деловое обслуживание», и земельный участок по адресу: ул. Чкалова, д. 52 с целевым назначением «общественная застройка». Собственники вышеуказанных земельных участков подготовили проектную документацию. Архитектурные проекты были одобрены на Градостроительном совете при Главе городского округа город Рыбинск. Проектом застройки земельного участка по адресу: Крестовая ул., д.85/ ул. Пушкина, д. 4 предусмотрено строительство торгово-офисного здания.

На территории общего пользования, расположенной на красной линии Крестовой ул. в районе земельного участка с кадастровым номером 76:20:080413:123, установлены две рекламные конструкции. Проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:20:080413:123 и земель, находящихся в муниципальной собственности, после истечения срока разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила докладчика и предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Председательствующий Шакирова Л.М.: поясните, каким образом в данном проекте учитывается режим охранной зоны объектов культурного наследия.

Томсон М.В.: В соответствии с проектной документацией «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при строительстве на земельном участке с кадастровым номером 76:20:080413:123, расположенных по адресу: г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 85/ ул. Пушкина,
д. 4», согласованной Департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области 06.11.2018 № 03-09-093/18, возведение объекта капитального строительства по адресу: ул. Крестовая, 58/ ул. Пушкина, 4 не оказывает отрицательного воздействия на расположенные рядом объекты культурного наследия и не оказывает влияния на восприятие этих объектов с основных точек восприятия (ул. Крестовая).

Председательствующий Шакирова Л.М.: поясните, какой вид разрешенного использования незастроенных земельных участков предусмотрен настоящим проектом планировки и проектом межевания территории.

Томсон М.В.: вид разрешенного использования предлагаемого к образованию земельного участка по адресу: ул. Крестовая, д. 85/
ул. Пушкина, д. 4 – магазины, деловое управление. Вид разрешенного использования земельного участка по адресу: ул. Чкалова, д. 52 - деловое управление.

Депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск Степанова Марина Владимировна: прошу уточнить архитектурный облик предполагаемого к строительству здания по Крестовой ул.

Всем присутствующим были продемонстрированы материалы архитектурного проекта застройки земельного участка по адресу: Крестовая ул., д. 85/ ул. Пушкина, д. 4 с отображением предполагаемого объекта капитального строительства, вписанного в существующую застройку Крестовой ул.

Председательствующий Шакирова Л.М.: поясните схему транспортного обслуживания земельного участка по адресу: ул. Крестовая,
д. 85/ ул. Пушкина, д. 4.

Томсон М.В.: подъезд к проектируемому зданию по адресу:
ул. Крестовая, д. 85/ ул. Пушкина, д. 4 возможен с Крестовой ул. и с
ул. Пушкина. Места для временного хранения автотранспорта предусмотрены на существующих парковках общего пользования.

Вопросов более не поступило.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования зарегистрировано 9 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, Крестовая ул., д.85/
ул. Пушкина, д. 4.

По вопросу публичных слушаний проголосовали положительно 7 человек, воздержались – 2 человека.

По итогам публичных слушаний большинством голосов принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, Крестовая ул., д.85/ ул. Пушкина, д. 4.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.