**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 171а**

24.10.2019 года г. Рыбинск

17:15

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 171а.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 26.09.2019 № 2527.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.10.2019 года № 362 председательствующим назначена Шакирова Лариса Марсовна, первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний и материалы проекта планировки и проекта межевания территории были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 04.10.2019 № 77 (26.163), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru)

На публичных слушаниях присутствовали жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);

– Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 01.08.2019 № 71);

* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 03.08.2018 № 2336 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 6 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Шакирова Л.М. предоставила слово для доклада разработчику документации по планировке территории – кадастровому инженеру, Шадрину Артему Валерьевичу.

Шадрин Артем Валерьевич представил следующую информацию.

Границы элемента планировочной структуры приняты на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 03.08.2018 № 2336 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

В соответствии с Картой функциональных зон в составе Генерального плана городского округа город Рыбинск рассматриваемая территория расположена в зоне административно-общественных, многофункциональных торговых центров.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск данная территория расположена в территориальной зоне ОД4 «Многофункциональная зона обслуживания и общественно–деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов».

Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов (ОД4) предназначена для размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, досуга и обслуживания автотранспорта.

Территориальная зона ОД4 предусматривает размещение земельных участков с видом разрешенного использования «магазины» (код 4.4).

Территория проектирования расположена в границах санитарно–защитной зоны предприятия ПАО «ОДК–Сатурн».

Документацией по планировке территории предусматривается установление красной линии улицы, определение границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины», определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка с видом использования «магазины» общей площадью 4572 м2 путем перераспределения из земель, находящихся в государственной собственности, а также установление сервитута. Формирование земельного участка планируется с целью осуществления реконструкции существующего двухэтажного здания для размещения объектов торговли.

Председательствующий Шакирова Л.М. уточнила у разработчика проекта цель установления сервитута, к каким объектам планируется осуществлять проезд по данному сервитуту.

Шадрин А.В. пояснил, что установление сервитута планируется для возможности осуществления проезда к существующему гаражному комплексу. Рассматриваемый сервитут будет относится к частным сервитутам, данный вид ограничения использования земельного участка будет установлен на основании заключения договора между двумя частными сторонами.

Председательствующий Шакирова Л.М. задала вопрос о том, предусматриваются ли проектом планировки мероприятия по выносу сетей инженерно–технического обеспечения.

Шадрин А.В. пояснил, что документацией по планировке территории предусматривается перенос тепловых сетей в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Теплоэнерго».

Далее председательствующий Шакирова Л.М. уточнила информацию о планируемом проценте застройки образуемого земельного участка, об общей площади планируемого к размещению объекта капитального строительства, о соблюдении нормативов по размещению парковочных мест для объекта торговли , а также о том планируется ли изменение границ других земельных участков в рамках разработки документации по планировке территории.

По данным вопросам Шадриным А.В. была озвучена информация о том, что планируемый процент застройки образуемого земельного участка будет составлять менее 60%, общая площадь планируемого объекта капитального строительства ориентировочно составляет около 2000 м2, а также в границах образуемого земельного участка предусматривается размещение парковочных мест для объекта торговли. Также Шадрин А.В. отметил, что образования земельных участков под иными существующими объектами капитального строительства в границах элемента планировочной структуры не предусматривается.

Председательствующий предложила перейти к голосованию по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 171а.

На момент голосования зарегистрировано 6 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 171а.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 171а.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Харитонова П.Е.