**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории**

 **в районе земельного участка**

**по адресу: г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 64**

11.02.2021 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по проекту планировки и проекту межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 64.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.12.2020 № 3067.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области 04.02.2021 года № 69 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 15.01.2021 № 2 (26.292), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* Депутат Муниципального Совета;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 26.11.2020 № 160);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 26.11.2020
№ 161);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 17.12.2018 № 3827 «О доработке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 5 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Харитонова П.Е. предоставила слово для доклада Евгении Михайловне Петровец, главному специалисту отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск

Петровец Е.М. озвучила следующую информацию:

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, расположена в районе пересечения улиц Луначарского и Вокзальной в непосредственной близости со зданием железнодорожного вокзала. Здание железнодорожного вокзала города Рыбинска - памятник культурного наследия Федерального значения. Прилегающая к нему территория является единым транспортно-пересадочным узлом, объединяющим все транспортные потоки города.

На свободной от застройки территории проектом планировки предлагается размещение объекта общественного назначения – гостиницы. Кроме того подлежат установлению красные линии и линия застройки по ул. Луначарского.

Вариант планировочного решения разработан с учетом действующих нормативов и на основании анализа существующей градостроительной ситуации. На рассматриваемой территории в границах проектирования расположены следующие существующие объекты капитального строительства: трансформаторная подстанция, автомобильная парковка, а также двухэтажное нежилое строение. По территории проходят многочисленные сети электроснабжения, теплотрасса. В случае размещения пятна застройки на существующих инженерных коммуникациях, сети подлежат перенесу. Въезд на территорию гостиницы организован с ул. Луначарского. Парковочные места предусмотрены в границах образуемого земельного участка и на нормативном удалении от территории железнодорожной больницы.

Проектом межевания территории из земель, находящихся в неразграниченной собственности, предлагается к формированию земельный участок площадью 2050 м2 с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание». Данный вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск относится к условно разрешенным видам и может быть присвоен после рассмотрения вопроса на публичных слушаниях в рамках муниципальной услуги «Выдача разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного или объекта капитального строительства». Кроме того, проектом межевания предлагается к перераспределению земельный участок с кадастровым номером 76:20:080210:66 с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг».

Возведение объекта гостиничного обслуживания будет способствовать развитию рассматриваемой территории, а так же сформирует целостный архитектурный облик вокзальной площади.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила представителя Петровец Е.М. за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 6 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 64.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Рыбинск,
ул. Луначарского, д. 64.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.