**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов**

31.10.2019 года г. Рыбинск

17:15

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 26.09.2019 № 2528.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.10.2019 № 369 председательствующим назначена Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, материалы проекта планировки и проекта межевания территории были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 18.10.2019 № 81 (26.167), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат по избирательному округу № 5 − Пахарев Владимир Витальевич;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 01.08.2019 № 71);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 15.02.2018 № 420 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Нелидова В.А. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 19 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Нелидова В.А. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Нелидова В.А. предоставила слово для доклада заместителю начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск – Харитоновой Полине Евгеньевне.

Харитонова Полина Евгеньевна: Документация по планировке территории в границах ул. Гражданской – Корнева – Малиновской– Новоселов разработана в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 02.09.2019 № 2295, силами Департамента архитектуры и градостроительства.

Рассматриваемая территория расположена в Прибрежном районе города, элементом планировочной структуры является квартал общей площадью порядка 3 га. В настоящее время территория полностью свободна от застройки, смежные кварталы сформированы застройкой смешанного типа: с западной стороны – по ул. Гражданской расположен современный строящийся жилой комплекс «Семейный очаг» с 6–этажными многоквартирными жилыми домами, с восточной стороны по ул. Малиновской – также расположена многоквартирная жилая застройка – 9 этажей, с южной стороны преобладает малоэтажная многоквартирная и индивидуальная усадебная застройка.

В соответствии с картой функциональных зон в составе Генерального плана города Рыбинска рассматриваемая территория отображена функциональной зоной многоэтажной многоквартирной застройки (от 2–ух этажей и выше), согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Рыбинска – зоной Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка. Также в соответствии с картой планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Генерального плана улица Гражданская, примыкающая к проектируемому кварталу, является перспективной магистралью районного значения, ул. Корнева, Малиновская, Новоселов являются улицами в жилой застройке.

Документация по планировке территории состоит из основной части проекта планировки, материалов по обоснованию, проекта межевания и инженерные изыскания на проектируемую территорию.

В соответствии с проектом планировки установлены красные линии улиц, проработаны их поперечные профили, а также определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

В границах территории проектирования планируется формирование земельных участков для размещения 8 многоквартирных жилых домов этажностью 6-8 этажей, земельного участка для размещения магазина, а также 2 земельных участков для размещения трансформаторной подстанции и газораспределительного пункта в соответствии в соответствии техусловиями, выданными ОАО «Рыбинская городская электросеть» и ОАО «Рыбинскгазсервис».

На рассматриваемой территории предусматривается размещение жилья эконом–класса, численность планируемого населения квартала составляет 765 человек исходя из нормы 30 м2 на человека. Общее количество квартир составляет 476 квартир, общая площадь жилых домов составляет 22332,61м2.

Планируемое население квартала будет обеспечено местами в 2 существующих детских садах и школе № 104. Также в соответствии с Генеральным планом города в Прибрежном районе планируется размещение школы на 1100 мест и детского сада в районе ул. Новоселов.

Проект планировки разработан с целью создания комфортного пространства внутри будущего квартала, вариантом планировочного решения предлагается принцип – «двор без машин», придомовые площадки отделяются от проездов объемами жилых домов и зонами озеленения, парковки при этом вынесены за пределы дворового пространства и располагаются по периметру квартала и в отдельно выделенной зоне по центру квартала. Всего проектом предусматривается 95 гостевых автостоянок для жилых домов, при этом соблюдаются требования местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016   
№ 192.

Кроме того, в границах проектирования планируется размещение магазина с торговой площадью до 500 м2. Предусмотрена площадка для разгрузки, а также 18 машиномест для покупателей.

Также хотелось бы отметить, что данная территория обладает необходимым потенциалом для развития, это обусловлено, в первую очередь, удобной транспортной доступностью, кроме того, в районе планируется реализация проектов по строительству социальных объектов: детского сада и школы на 1100 мест, а также подведены все необходимые инженерные коммуникации для возможности размещения жилой застройки.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила докладчика и предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования зарегистрировано 19 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний большинством голосов принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.