**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории**

**линейного объекта автомобильного моста через р. Волгу**

27.10.2021 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта автомобильного моста через р. Волгу.

Со следующего года запланировано выполнение работ по капитальному ремонту моста через р. Волгу за счет софинансирования из федерального бюджета. Для этого необходимо выполнить и утвердить проект планировки и межевания территории для линейного объекта, который будет являться основой для разработки проектно-сметной документации. Это необходимо для образования земельных участков под объектом и постановки их на кадастровый учет.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 30.09.2021 № 2425.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 13.10.2021 № 342 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного развития территорий и подготовки разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 08.10.2021 № 77 (26.367), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутаты Муниципального Совета;
* представители Администрации
* жители города.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 95 человек.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Завершив вступительную речь, председательствующий предоставила слово для доклада разработчику проекта, представителю ООО «ПроектИнжГрупп» Александру Васильевичу Космачеву.

Космачев А.В. озвучил следующую информацию:

Подготовка документации по планировке территории для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт моста городского округа город Рыбинск Ярославской области через реку Волга» осуществлялась на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.02.2021 № 331.

Образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Основанием для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

В связи этими требованиями законодательства специалистами ООО «ПроектИнжГрупп» подготовлена документация по планировке территории, а именно: разработаны проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта автомобильного моста через р. Волгу является: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление зон планируемого размещения объектов местного значения.

Объектом проектирования является автомобильный мост через р. Волга (Волжский мост) в городском округе города Рыбинск Ярославской области и улично-дорожная сеть на подходах к мосту.

Подходы образованы улицами: Волжская наб., Бульварная ул., ул. Максима Горького, Большая Казанская ул., Крестовая ул. (по правому берегу); Рыбинская ул.; ул. Коллективизации; ул. Правды; ул. Бадаева; Арефинский тракт (по левому берегу).

Общее направление участка – северо-восточное.

Площадь проектируемой территории составляет около 6,20 га.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в состав основной, утверждаемой части проекта планировки территории входят:

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3. Положение о размещении линейных объектов.

Проектные предложения по установлению красных линий сформулированы на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций, а также с учетом сложившейся системы землепользования.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

В составе проектируемого линейного объекта предусмотрено: строительство наружного электроосвещения, переустройство сетей связи, устройство системы видеонаблюдения, переустройство наружных сетей водоснабжения, строительство дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений, устройство судовой сигнализации, устройство системы мониторинга инженерных конструкций, переустройство контактной сети, устройство электроснабжения канализационных насосных станций на локальных очистных сооружениях и благоустройство территории.

На период строительства предусмотрено устройство временного реверсивного движения. Это то, что касается проекта планировки территории. Подготовлен и проект межевания территории, основная часть которого состоит из текстовой части и чертежа межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила представителя ООО «ПроектИнжГрупп» Космачева А.В. за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Председательствующий Харитонова П.Е. сообщила, что за период публикации проекта планировки в адрес Департамента поступило 1 письменное предложение от Смирновой Фатимы Зигфридовны.

Предложение заключается в следующем:

1. Дополнить проект благоустройством смотровой площадки (плазменный экран, карта Заволжья, карта с направлениями);
2. Обустроить пешеходные переходы по ул. Бадаева у дома № 4, и по Арефинскому тракту у дома № 5;
3. Обустроить остановки с формированием площадок для посадки/высадки пассажиров по ул. Правды, д. 17 у почты и у дома № 4 по ул. Бадаева, а также установка регулирующих знаков.

По первой части вопроса, касающейся обустройства смотровой площадки с видом на Волгу, Харитонова П.Е. отметила, что данная территория на сегодняшний день находится за границами работ (за границами подготовки проекта планировки для ремонта моста). Но, в 2022 году муниципальной программой «Градостроительное развитие территорий городского округ город Рыбинск» предусмотрено мероприятие по подготовке проекта планировки территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Волги (от Индустриальной улицы до моста), в рамках которого будет проработано данное предложение. Выполнение работ по берегоукреплению предусмотрено программой «Развитие водохозяйственного комплекса городского округа город Рыбинск Ярославской области».

По предложению, касающемуся пешеходных переходов по улицам Бадаева, Арефинскому тракту, Харитонова П.Е. пояснила, что они отображены в материалах по обоснованию проекта планировки.

По вопросу размещения площадок для остановок по ул. Правды и по Бадаева, д.4, Харитонова П.Е. дала пояснение о том, что они находятся за границами проектирования. Предложение по их обустройству будет включено в протокол.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к вопросам из зала.

Павлов Николай Алексеевич (старший по улице Свердлова и Коллективизации) задал вопрос о территории, расположенной за пределами проектирования. Сообщил что в тридцати - сорока метрах от проектируемого пешеходного перехода у кафе «Рай-Ахтамар» идет сужение дороги, проходящей вдоль берега р. Волги, отсутствуют обочины, тротуары и пешеходы будут вынуждены идти по проезжей части. По вопросу обустройства ул. Свердлова и ул. Коллективизации техническими средствами организации дорожного движения и элементами обустройства автомобильных дорог и необходимости строительства пешеходных дорожек (тротуаров) он обращался в Департамент ЖКХ и Отдел ГИБДД. Предложил обратить внимание на необходимость комплексного подхода при проведении работ по строительству моста.

Председательствующий Харитонова П.Е. пояснила, что этот вопрос будет проработан при подготовке проекта планировки по берегоукреплению левого берега р. Волги, поскольку эта территория попадает в границы работ.

Павлов Н.А. задал вопрос о планируемом увеличении нагрузки на мост (пойдут фуры 42 тонны), обратил внимание на то, что мост старый.

Космачев А.В. пояснил, что реконструкции моста не предполагается, планируется капитальный ремонт. Замечание будет учтено при подготовке проектной документации. Отметил, что проектная документация полежит обязательной государственной экспертизе.

Григорьева Светлана Александровна предложила учесть существующий проезд между домами № 5 и № 9 по ул. Бадаева. Ранее по указанному вопросу она обращалась в Администрацию и получила ответ о том, что проезд расположен за границами работ по реконструкции Волжского моста. Учитывая, что проезд не имеет четких границ (не ограничен бордюрным камнем), предлагает повторно разобраться и отобразить проезд в проекте реконструкции моста либо в проекте планировки территории Заволжье-1.

Председательствующий Харитонова П.Е. сообщила, что предложение будет направлено разработчикам проекта.

Антонов Юрий Александрович (проживает на ул. Коллективизации) задал вопрос о том, что является предметом рассмотрения на публичных слушаниях: проект планировки или проектные решения.

Харитонова П.Е. уточнила, что рассматривается проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильного моста через
р. Волгу.

Антонов Ю.А. предложил исключить проектные решения из проекта планировки территории.

Харитонова П.Е. уточнила, что схема планировочного решения входит в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории и на её основании определяются параметры земельных участков.

Антонов Ю.А. задал вопрос о размере радиуса колец.

Харитонова П.Е. предоставила слово представителям ООО «ПроектИнжГрупп».

Космачев А.В. пояснил, что диаметр центрального островка 22 метра. Включает в себя краевую полосу безопасности 2,6 м.

Антонов Ю.А. сообщил, что согласно нормативам для большегрузной техники и автобусов радиус должен составлять 15 метров, а диаметр 30 метров.

Панфилов Г.А. сообщил, что внешний диаметр круга составляет 31,2м.

Харитонова П.Е. уточнила, что параметры круга у Соборной площади не меняются.

Антонов Ю.А. сообщил о том, что его интересуют параметры планируемого круга в левобережной части. Ему известно, что кольца устанавливаются на равнозначных дорогах. Он не считает съезд с моста (Р 108), ул. Бадаева и ул. Правды однозначными дорогами.

Панфилов Г.А. сообщил, что диаметр центрального островка составляет 30,6 метров, еще две полосы по 4,3 метра.

Харитонова П.Е. предложила Антонову Ю.А. представить конкретные предложения по проекту.

Антонов Ю.А. предложил осуществлять проектирование в соответствии с законодательством.

Харитонова П.Е. сообщила, что проект подлежит обязательной экспертизе проектной документации. Заключение по проектным решениям будут давать профессиональные эксперты.

Антонов Ю.А. предложил еще раз проработать проектные решения. К проекту межевания вопросов не имеет.

Харитонова П.Е. повторно уточнила, что представленные схемы являются материалами по обоснованию проекта планировки. Проектные решения будут доработаны на стадии подготовки проектной документации.

Космачев А.В. пояснил, что это проект планировки территории, а не схема организации дорожного движения.

Харитонова П.Е. пояснила, что подготовка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта предусмотрена постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и исключение ее из материалов проекта не представляется возможным.

Харитонова П.Е. предложила Антонову Ю.А. внести конкретные предложения, возможно в письменном виде для включения в протокол и заключение.

Антонов Ю.А. согласился прислать конкретные предложения.

Пушкина Светлана Михайловна задала вопрос о размещении очистных сооружений и о необходимости проведения историко-культурной экспертизы в связи с тем, что мост расположен в непосредственной близости от Спасо - Преображенского Собора.

Харитонова П.Е. пояснила, что проводились археологические полевые работы на основании открытого листа. Эти материалы войдут в проектно-сметную документацию.

Пушкина С.М. задала вопрос о возможности ознакомления заинтересованными лицами с указанными материалами.

Харитонова П.Е. пояснила, что можно обратиться в Департамент архитектуры и градостроительства.

Беляев Владимир Сергеевич (ул. Правды) спросил о том, каким будет движение по ул. Правды после реконструкции моста односторонним или двухсторонним.

Харитонова П.Е. пояснила, что по предварительным проработкам движение будет двухсторонним.

Космачев А.В. пояснил, что схема движения прорабатывалась с участием службы ГАИ и Администрации.

Харитонова П.Е. пояснила, что утверждение документации по планировки территории необходимо для дальнейшей работы по подготовке проектно-сметной документации с учетом комплексного подхода к организации дорожного движения.

Беляев В.С. сообщил, что при такой схеме движения жители улицы Правды (по четной стороне) не смогут попасть в свои дома, жители улицы Александровской не повернут налево, жители ул. Сакко и Ванцетти не проедут прямо. В часы пик утром и вечером у моста будет образовываться пробка.

Предложил установить светофор на перекрестке Александровской и Рыбинской улиц; по Александровской улице установить знаки «Направление движения по полосе»; установить по ул. Правды знак 3.2.7. «Остановка запрещена» на участке от ул. Бехтерева до Березовой аллеи. Предусмотреть и установить бордюры справа и слева по ул. Правды и защитные экраны. Ограничить скорость движения по ул. Правды до 40км/час от моста до Березовой аллеи.

Беляев В.С. задал вопрос об изъятии земельных участков для реконструкции моста.

Харитонова П.Е. пояснила, что изъятия участков не планируется.

Космачев А.В. пояснил по поводу пробок, что при подготовке проектной документации будет производится моделирование транспортных потоков, на основании которого будет принято окончательное решение по схеме организации дорожного движения.

Самсонова Светлана Юрьевна задала вопрос, будет ли еще обсуждаться с жителями схема движения транспорта на публичных слушаниях.

Харитонова П.Е. пояснила, что публичные слушания предусмотрены только на стадии утверждения документации по планировке территории. Встречи с жителями по вопросу капитального ремонта моста можно организовать через депутатов. Протокол в обязательном порядке будет опубликован на сайте.

Пушкина С.М. предложила обсудить окончательный проект с жителями повторно.

С мест поступили предложения от жителей убрать кольца.

Антонов Ю.А. предложил в рамках подготовки проекта межевания получить согласование собственников смежных земельных участков.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний более не поступило.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 96 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильного моста через р. Волгу.

Афонин Дмитрий Андреевич решил добавить, что в случае, если жители сейчас скажут «да», тогда все кольца будут. Предложил исключить из проекта круговое движение.

Космачев А.В. пояснил, что для выполнения работ по ремонту моста необходимо образование земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Антонов Ю.А. высказал свою позицию о невозможности организации кругового движения на подходах к мосту.

Харитонова П.Е. предложила внести конкретные предложения для включения в протокол и заключение.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила продолжить голосование.

По итогу голосования:

«за» – 74 человека, «против» – 16 человек, «воздержались» – 6 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта автомобильного моста через р. Волгу.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.