**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания территории
в районе улиц: Ширшова – Планировочная – Волкова – 1-я Тарнопольская**

21.07.2020 года г. Рыбинск

15:00

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в районе улиц: Ширшова – Планировочная – Волкова – 1-я Тарнопольская.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 26.06.2020 № 1444.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области 16.07.2020 года № 355 председательствующим назначена Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 10.07.2020 № 39 (26.241), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат по избирательному округу № 19 − Егоров Александр Владимирович;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 06.11.2019 № 2892 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Нелидова В.А. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 5 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Нелидова В.А. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Нелидова В.А. предоставила слово для доклада ведущему специалисту ГД МУП «Землеустроитель».

Представитель МУП «Землеустроитель» озвучил следующую информацию:

Документация по планировке территории в районе улиц: Ширшова – Планировочная – Волкова – 1-я Тарнопольская разработана в рамках реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск» в соответствии с контрактом, заключенным Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск с МУП «Землеустроитель».

Территория проектирования расположена в северной части города в районе «Заволжье–2», в границах улиц Ширшова – Планировочная – Волкова – 1-я Тарнопольская. Площадь рассматриваемой территории составляет 1,3 га.

Инженерно-геодезические изыскания необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания территории выполнены осенью 2019 года МУП «Землеустроитель».

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск рассматриваемая территория расположена в двух территориальных и функциональных зонах:

– индивидуальная жилая застройка (Ж3);

– многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж1).

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры и в прилегающих соседних кварталах – отсутствуют.

Рассматриваемый квартал частично застроен индивидуальными жилыми домами по ул. Планировочная и многоквартирным 5-ти этажным жилым домом на углу улиц Волкова и 1-ая Тарнопольская.

С севера, юга и запада квартал также окружает существующая застройка в виде сложившихся кварталов малоэтажной застройки. С восточной стороны рассматриваемого квартала (по ул. 1-я Тарнопольская) граничат свободные от застройки территории.

Настоящим проектом планировки в границах территории квартала выделяется планируемая зона для размещения объекта капитального строительства среднеэтажной жилой застройки 5 - 8 этажей (код вида 2.5), с возможностью включения встроенно-пристроенных в первом этаже помещений общественного назначения для объектов обслуживания и общественно-делового вида использования. Предусматривается размещение жилья уровня комфорта категории эконом-класса (норма площади квартир в расчёте на одного человека 30 кв.м).

Проектируемый жилой дом должен быть обеспечен необходимым уровнем обеспеченности элементами (площадками) дворового благоустройства и озеленения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Окончательное решение по выбору планировочного, объёмно-пространственного и архитектурно-градостроительного решения остаётся за проектировщиком и застройщиком будущего объекта.

Размещение объектов капитального строительства производственного, а также иного (рекреационного, сельско­хозяйственного и т.п.) назначения, не предусмотрено.

Обеспеченность населения местами в детских дошкольных организациях возможно обеспечить за счет существующих детских садов № 29 и № 84, расположенных в допустимом радиусе пешеходной доступности, и по факту составляет 400 м и 550 м соответственно.

Обеспеченность населения местами в образовательных организациях предполагается обеспечить за счет вновь построенной школы на улице Тракторной (планируемый ввод в эксплуатацию к 2020-2021 учебный год), расположенной в требуемом радиусе пешеходной доступности – 500 м. Также в радиусе пешеходной доступности расположена существующая школа № 14.

Документацией по планировке территории установлены красные линии улиц местного значения (границы территорий общего пользования): Ширшова; Планировочная; Волкова; 1-я Тарнопольская.

Проектируемая территория расположена в 350 метрах от остановочных пунктов общественного транспорта по ул. Пестеля. Развитие транспортной инфраструктуры в части дополнительного обеспечения планируемого населения квартала общественным транспортом не предусматривается.

Обеспечение существующей и планируемой застройки в границах рассматриваемого квартала объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих предприятий.

Для перспективы развития проектируемого квартала и дальнейшего развития территории города настоящим проектом планировки предусмотрены трассы размещения всех инженерных сетей в границах красных линий улиц

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

Проведение кадастровых работ – установление красных линий и формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Устройство улично-дорожной сети с системой ливневой канализации, благоустройство и озеленение мест общественного пользования (необходимо внесение изменений в муниципальные программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры).

Предоставление потенциальному застройщику вновь сформированного земельного участка под предлагаемую проектом застройку.

Проведение проектно-изыскательских работ и разработка проектно-сметной документации на объект капитального строительства, а также по строительству/выносу сетей и объектов инженерного обеспечения.

Согласование и экспертиза (при необходимости) ПИР и ПСД; получение разрешения на строительство.

Строительно-монтажные работы планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системам инженерных коммуникаций; благоустройство территории.

Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила представителя МУП «Землеустроитель» за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 5 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улиц: Ширшова – Планировочная – Волкова – 1-я Тарнопольская.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе улиц: Ширшова – Планировочная – Волкова – 1-я Тарнопольская.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.