**Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц:
Рапова – Баженова – Молодежная – Зои Космодемьянской**

18.02.2021 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц: Рапова – Баженова – Молодежная – Зои Космодемьянской.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.12.2020 № 3069.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области 16.02.2021 № 84 председательствующим назначена Румянцева Лариса Владимировна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний, а также материалы проекта планировки и проекта межевания были опубликованы в газете «Рыбинские известия» от 15.01.2021 № 2 (26.292), а также размещены на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* Депутат Муниципального Совета по 11 округу;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 26.11.2020 № 160);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 26.11.2020
№ 161);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 07.07.2020 № 1519 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

* Доклад не более 10 минут.
* Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
* Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила проголосовать по вопросу открытия публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 3 человека.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Румянцева Л.В. объявила публичные слушания открытыми.

Председательствующий Румянцева Л.В. предоставила слово для доклада представителю заявителя Артеменкова Олега Юрьевича, архитектору, разработчику проекта планировки территории.

Докладчик озвучил следующую информацию:

Проект планировки и проект межевания территории подготовлен на элемент планировочной структуры квартал в границах улиц Баженова – Молодежная - Зои Космодемьянской - Рапова.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, расположена в микрорайоне «Северный» и сформирована преимущественно многоквартирными жилыми домами от 3 до 10 этажей со встроенными нежилыми помещениями. В непосредственной близости от рассматриваемой территории расположены важные социальные объекты: городская поликлиника, средняя общеобразовательная школа № 21, спортивный комплекс с бассейном, по ул. Зои Космодемьянской проходят маршруты движения общественного транспорта. В ходе анализа сложившейся градостроительной ситуации было выявлено, что на рассматриваемой территории при высокой плотности населения минимально допустимый уровень обеспеченностью объектами бытового и торгового назначения не соответствует требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2016 № 192. Сложившаяся транспортная система внутриквартальных улиц и проездов не соответствует требования по безопасности: дворовые территории используются для транзитного движения автотранспорта, а на некоторых участках дорог отсутствуют тротуары и освещение. Внутри квартала расположены земельные участки, фактический подъезд к которым осуществляется по территориям смежных земельных участков.

Представленным проектом планировки устанавливаются красные линии улиц: Баженова, Молодежная, Зои Космодемьянской и Рапова. Выделены территории общего пользования, обеспечивающие транспортную и пешеходную доступность ко всем земельным участкам и объектам капитального строительства в границах проектирования, выделена зона планируемого размещения объекта торговли.

Вариант планировочного решения разработан с учетом действующих нормативов. Вариантом планировочного решения предлагается строительство магазина товаров повседневного спроса на незастроенной территории, организация проезда, соединяющего улицу Баженова и улицу Рапова и уводящего транзитные транспортные потоки с дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу ул. Рапова, 13.

Утверждение красных линий улиц, отделяющих территории общего пользования от земель иного назначения, позволит сохранить существующий профиль улиц с возможностью, при необходимости, реконструкции с расширением тротуаров, проезжей части либо зеленой зоны, прокладки инженерных коммуникаций. Строительство магазина обеспечит жителей района товарами повседневного спроса в «шаговой доступности».

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила представителя заявителя за представленную информацию и предложила перейти к обсуждению доклада и вопросам по теме публичных слушаний.

Вопросов и предложений по теме публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования присутствовали 3 человека.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Рапова – Баженова – Молодежная – Зои Космодемьянской.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: Рапова – Баженова – Молодежная – Зои Космодемьянской.

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Румянцева Л.В.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.