**Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской обл.**

30.01.2020 года г. Рыбинск

17:10

Цель собрания ⎯ проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской обл.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлениями Администрации городского округа город Рыбинск от 09.01.2020 № 14 (в редакции от 10.01.2020 № 29).

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.01.2020 № 88 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для ведения протокола назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 17.01.2020 № 3 (26.190), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* депутат по избирательному округу № 18 − Степанова Марина Владимировна;
* жители города.

Замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);
* Генеральным планом городского округа город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (в редакции решения от 29.08.2019 № 76);
* Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждёнными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 04.07.2017 № 1899 «О порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 20.08.2019 № 2117 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ СЛЕДУЮЩИЙ:

1. Доклад не более 10 минут.
2. Обсуждение доклада, вопросы по теме публичных слушаний.
3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений − не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, в том числе, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят специалисты Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск:

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 38 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. предоставила слово для доклада Румянцевой Ларисе Владимировне, начальнику отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск, так как представитель ООО «Кадастровый центр «Согласие» (разработчика документации по планировке территории) не смог принять участие в публичных слушаниях и выступить с докладом.

Румянцева Л.В. предоставила следующую информацию.

После строительства водохранилищ на реках Волге и Шексне под воздействием водных потоков начался постепенный процесс разрушения берегов на территории Рыбинска. Переработка берегов продолжается и в настоящее время.

В последние годы в связи с высокими уровнями воды в водохранилищах интенсивность переработки берега резко возросла. Отмечаются случаи зимних паводков и других экстремальных метеопроявлений. Это требует принятия оперативных берегозащитных мер.

Муниципальной программой «Развитие водохозяйственного комплекса городского округа город Рыбинск», утвержденной постановлением Администрации от 28.08.2019 № 2224, предусмотрена разработка проектно - сметной документации на строительство берегоукрепления левого берега реки Шексны.

Муниципальной программой «Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск», утверждённой постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 28.09.2018 № 2948 (в редакции постановления от 15.05.2019 № 1233) предусмотрена разработка проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской обл.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск заключен Муниципальный контракт № 0171300002119000003 от 16.09.2019 с ООО «Кадастровый центр «Согласие» на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны.

Территория проектирования расположена в жилом районе Заволжье-1 городского округа город Рыбинск.

Рассматриваемая территория площадью 1,9 га и протяженностью – 500 метров включает в себя земельный участок от д. 38б по ул. Свердлова до д. 53 по ул. Свердлова, кадастровый номер – 76:20:000000:1221, площадь – 1,6465 га и прилегающую территорию. Непосредственно к границе проектирования примыкают жилые кварталы усадебной застройки.

В соответствии с Картой функциональных зон в составе Генерального плана городского округа город Рыбинск рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне - озелененные территории общего пользования.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск рассматриваемая территория расположена в двух территориальной зонах: в зоне Р3 и ОТ2.

Зона Р3 «скверы, бульвары и пешеходные аллеи» – озеленённые территории, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха и имеющие ограниченный набор элементов благоустройства: озеленение, освещение, асфальтированные или мощёные дорожки, скамейки, произведения монументального искусства, иные малые архитектурные формы.

Зона ОТ2 «открытые прибрежные пространства» включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, в том числе – овраги, приречные территории, которые могут использоваться для самодеятельного отдыха (пикники, пешие, велосипедные и лыжные прогулки).

На территорию оказывают влияние следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* зона археологических наблюдений;
* зона охраны объектов археологического наследия и культурного слоя;
* зона охраняемого природного ландшафта;
* зона затопления паводком 1% обеспеченности;
* зона катастрофического затопления;
* участок с крутизной склонов более 20%;
* зона проявления оползневых процессов;
* водоохранные зоны водотоков и водоемов;
* прибрежные защитные полосы водных объектов.

Существующая на территории зелень представляет собой самосев, местами склоны террасированы, перепад высот достигает 10 метров.

Цели разработки проекта планировки территории:

* выделение элементов планировочной структуры;
* установление границ территорий общего пользования;
* границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи разработки проекта:

* определение зоны планируемых к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
* обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проектом предусматривается:

* мероприятие по инженерной защите территории - берегоукрепление на всем протяжении береговой линии, в границах планировочной структуры с обеспечением проектных отметок земли выше отметок паводка 1% обеспеченности;
* коридор для размещения инженерной инфраструктуры, шириной достаточной для прокладки канализации, воды, и газа. На сегодняшний момент к инженерной инфраструктуре по ул. Свердлова имеют подключение лишь 3 жилых дома. Реализация проекта даст возможность подключения к инженерным сетям всех жилых домов примыкающих к границе планировочной структуры;
* устройство улицы с твердым покрытием и тротуарами и включение ее в сеть улиц и дорог города. На сегодняшний момент ул. Свердлова имеет грунтовое покрытие, без тротуара, шириной менее 3,5 м. После реализации проекта ширина проезжей части будет соответствовать требованиям СП 42.13330.2016;
* устройство пешеходной эспланады с беседкой и спуском к береговой линии р. Шексна, обеспечит возможность доступа жителей города к реке, а туристов и гостей города к видовой площадке на исторический центр города.

Проектом планировки территории предусмотрены:

* мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
* мероприятия по охране окружающей среды;
* мероприятия, обеспечивающие сохранение историко-культурного наследия в условиях активной городской жизни.

Проектом не рассматривается выбор, какой либо технологии берегоукрепления.

Проектом предусматривается берегоукрепление в зависимости от конкретных условий береговой полосы.

Освоение территории предлагается вести в 2 этапа.

1. Полевые археологические работы, работы по защите культурного слоя.
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории (Берегоукрепление, противооползневые мероприятия), устройство фекальной канализации, устройство верхних дорожных одежд набережной (ул. Свердлова) и обустройство тротуаров.

Проектом определены и установлены:

* параметры планируемого развития элемента планировочной структуры;
* границы территорий общего пользования,
* поперечные профили улиц проектируемой территории с учетом элементов инженерно-транспортной инфраструктуры, их категории;
* красные линии по улице Свердлова;
* транспортные связи между улицами, с определением территорий общего пользования;
* границы зон (технических коридоров) существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 76:20:000000:1221, относящегося к территориям общего пользования, для берегоукрепления, с видами разрешенного использования: гидротехнические сооружения (код 11.3) и улично–дорожная сеть (код 12.0.1).

Румянцева Л.В. поблагодарила всех за внимание.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила Румянцеву Л.В. и предложила задавать вопросы по теме публичных слушаний.

Голованский Денис Юрьевич задал вопрос о месте расположения смотровой площадки.

Харитонова П.Е пояснила, что ориентировочное размещение смотровой площадки планируется от Зеленой ул. до ул. Декабристов.

Левичев Михаил Анатольевич спросил о берегоукреплении по ул. Свердлова в сторону Ракетной ул.

Харитонова П.Е. ответила, что границы проектирования для проекта планировки, проекта межевания территории предусмотрены в соответствии с Муниципальной программой «Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск» на 2020 год, протяженность участка для размещения линейного объекта – берегоукрепления составляет 500 метров. Берегоукрепление в районе ул.Ракетной в рамках данного проекта планировки территории не предусматривается.

Голованский Д.Ю. высказал мнение об отсутствии необходимости размещения смотровой площадки.

Харитонова П.Е. пояснила, что рассматриваемой документацией по планировке территории предлагается лишь вариант планировочного решения, вопрос о размещении смотровой площадки будет проработан в рамках подготовки проектно–сметной документации, предложение будет включено в протокол.

Степанова Марина Владимировна спросила, чем обусловлен выбор именно такой территории проектирования, так же обратила внимание на то, что дорожное полотно территории не должно пострадать от возможного увеличения проезжающей техники.

Харитонова П.Е. ответила, что первоочередная цель проекта − берегоукрепление. Выбор территории проектирования обусловлен острой необходимостью в защите берега, территория находится в зоне проявления оползневых процессов.

Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства, пояснила, что берегоукрепление других территорий впоследствии будет включаться в муниципальную программу, мероприятия по защите берегов будут продолжены.

Степанова М.В. высказала мнение о проведении дополнительной встречи с жителями района, для учета их мнения по поводу благоустройства рассматриваемой территории.

Харитонова П.Е. ответила, что Департамент архитектуры и градостроительства готов принять предложения и замечания от жителей.

Лосев Николай Александрович, архитектор, предложил найти возможность проработать концепцию всего берега, определить тем самым функционал: видовые площадки, парковочные места. Рассмотреть концепцию на Градостроительном Совете.

Харитонова П.Е. ответила, что предложения будут учтены при подготовке протокола настоящих публичных слушаний.

Козлов Игорь Витальевич просил пояснить вопрос по организации системы канализации к индивидуальным жилым домам по ул. Свердлова, также высказался против размещения смотровой площадки.

Румянцева Л.В. пояснила, что документацией по планировке территории предусмотрено размещение коридора для сетей самотечной канализации в соответствии с Генеральным планом городского округа город Рыбинск.

Труфанова Людмила Васильевна, председатель КТОС Заволжье-1, спросила о том, предусматривается ли проезжая часть по ул. Свердлова от дома 46 до дома 58, в настоящее время проезжая часть находится в неудовлетворительном состоянии, тротуары отсутствуют, так же поинтересовалась о лицах ответственных за восстановление дороги после берегоукрепления.

Харитонова П.Е. пояснила, что вариантом планировочного решения предусмотрено размещение проезда шириной 6 м в районе указанных домов. Проезжая часть при производстве работ будет восстановлена подрядчиком до того состояния, в котором находилась до производства работ.

Егоров Александр Владимирович задал вопрос о сохранении лестницы, созданной жителями.

Харитонова П.Е. пояснила, что данный вопрос будет прорабатываться на стадии разработки проектно–сметной документации, предложение будет внесено в протокол.

Карамзин Милен Олегович, архитектор, предложил расширить тротуар до 2м.

Румянцева Л.В. пояснила, что проектные решения, касающиеся профиля дорог, приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Карамзин М.О. предложил организовать на данной территории велосипедные дорожки.

Румянцева Л.В. пояснила, что невозможно организовать на данной территории велосипедные дорожки по причине недостаточного расстояния от жилых домов до обрушающегося берега.

Карамзин М.О. обратил внимание на то, что отсутствуют места для парковки автомобильного транспорта.

Румянцева Л.В. подтвердила, что проектом не предусмотрено размещение мест парковки автомобильного транспорта.

Карамзин М.О. спросил об озеленении данной территории, так как озеленение данной территории имеет строго практическое значение в плане защиты прилегающей жилой застройки от частых сильных ветров со стороны реки.

Румянцева Л.В. пояснила, что отсутствует возможность озеленения по причинам крутого берега и недостаточного расстояния от жилых домов до берега.

Карамзин М.О. поинтересовался, не затрагивают ли границы проектирования территории для берегоукрепления территорию объекта культурного наследия «Усадьба Михалковых».

Румянцева Л.В. ответила, что территория объекта культурного наследия находится за границами территории проектирования.

Также поступило письменное обращение от Совета Рыбинского отделения ВООПИиК. Данное обращение является приложением 1 к настоящему протоколу.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила перейти к голосованию.

Количество зарегистрированных участников на момент голосования − 37 человек.

На голосование поставлен вопрос: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской обл.

По вопросу публичных слушаний проголосовали «за» − 21 человек, «против» − 9 человек, «воздержались» − 7 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск утвердить проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской обл.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Приложение: 1. Обращение от Совета Рыбинского отделения ВООПИиК на 2 листах в 1 экземпляре.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.