Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru/)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2017 г. N 1899

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ГОРОД РЫБИНСК

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа город Рыбинск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P37) подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 25.01.2013 N 200 "О Порядке подготовки проектов планировки территории, проектов межевания территории в городском округе город Рыбинск".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Рыбинские известия" и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Л.В. Тихонову.

Глава

городского округа

город Рыбинск

Д.В.ДОБРЯКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации городского

округа город Рыбинск

от 04.07.2017 N 1899

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД РЫБИНСК

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 25 Федерального закона от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации", Уставом городского округа город Рыбинск регулирует отношения, связанные с подготовкой проектов планировки территории, проектов межевания территории (далее - документации по планировке территории) в городском округе город Рыбинск.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией городского округа город Рыбинск по собственной инициативе либо на основании предложений физических и (или) юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [пункте 5](#P45) настоящего Порядка.

5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

5.1. Лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

5.2. Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции.

5.4. Субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Администрация городского округа город Рыбинск в лице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и (или) юридических лиц с предложениями о подготовке документации по планировке территории.

7. Предложения о подготовке документации по планировке территории рассматриваются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, за исключением случаев, указанных в [пункте 5](#P45) настоящего Порядка.

8. Администрация городского округа город Рыбинск в течение 30 дней со дня поступления предложений о подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке такой документации либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

9. В решении о подготовке документации по планировке территории отражаются срок и место представления в Администрацию городского округа город Рыбинск предложений, предусмотренных пунктом 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Решение Администрации городского округа город Рыбинск о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном на территории городского округа город Рыбинск для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 3 дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск в сети Интернет.

11. Лица, указанные в [пункте 5](#P45) настоящего Порядка, направляют в Администрацию городского округа город Рыбинск уведомления о выполнении документации по планировке территории в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

12. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск в течение 10 дней со дня официального опубликования решения Администрации городского округа город Рыбинск о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку такой документации.

13. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, указанных в [пункте 5](#P45) настоящего Порядка.

14. В случае если разработка документации по планировке территории производится по заказу Администрации городского округа город Рыбинск, то ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Рыбинск.

15. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

16. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проектов документации по планировке территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка документации по планировке территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

17. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск в течение 20 дней с момента получения документации по планировке территории от исполнителя работ осуществляет их проверку на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. По результатам проверки документации по планировке территории Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск в течение 10 дней направляет документацию по планировке территории Главе городского округа город Рыбинск для ее утверждения или отклонения и направления на доработку.

19. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, определенном Уставом городского округа город Рыбинск и (или) решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены:

20.1. В отношении территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

20.2. В отношении территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу.

20.3. В отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

20.4. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

21. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

22. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

23. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории подлежат опубликованию в порядке, установленном на территории городского округа город Рыбинск для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск в сети Интернет.

24. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск в течение 14 дней направляет Главе городского округа город Рыбинск заключение, протокол публичных слушаний и документацию по планировке территории для принятия решения об утверждении такой документации или отклонении и направлении ее на доработку.

25. Глава городского округа город Рыбинск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение 14 дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

26. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном на территории городского округа город Рыбинск для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск в сети Интернет.

И.о. директора

Департамента архитектуры

и градостроительства

Ю.А.СОКОЛОВА