**Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 52 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка до здания с северной стороны и исключения минимальных отступов с западной и восточной стороны.**

09.06.2020 года г. Рыбинск

16:00

Цель собрания – проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 52 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка до здания с северной стороны и исключения минимальных отступов с западной и восточной стороны.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.05.2020 № 1155 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Ярославской области Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 337 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 22.05.2020 № 39 (26.226), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Поступили письменные замечания и предложений от жителей дома 87 по Крестовой ул. по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол (приложение к протоколу).

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 13.02.2020 № 2 (вопрос № 1),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 43 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2013 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 24.10.2017 № 3020 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 20.05.2020 № 1155 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 337 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Харитоновой П.Е. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных слушаний могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 35 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Харитонова П.Е. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению директора ООО «Стройкапитал» Кочиной Полины Викторовны.

Земельный участок расположен в районе Центр города по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 52, площадью 1307 кв.м, с кадастровым номером 76:20:080413:124, имеет вид разрешенного использования: Деловое управление. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД2.

ОД2 – Зона общественно-деловой активности общегородского значения.

Зона общественно-деловой активности общегородского значения (ОД2) расположена в историческом центре города и предназначена для размещения жилой и общественной застройки, включающей объекты общегородского значения.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД2, включает основной вид разрешенный использования – «Деловое управление», код 4.1. В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Деловое управление», код 4.1, предусматривает размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Для этого вида разрешенного использования одним из установленных предельных параметров является «Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до стен зданий» – 3 м.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне «административно-общественных, многофункциональных, торговых центров».

На земельном участке предполагается возведение четырехэтажного административного здания с подземной парковкой.

Эскизный проект был одобрен на заседании Градостроительного совета при Главе городского округа город Рыбинск от 10.12.2018.

Слово для доклада предоставляется представителю заявителя, главному юрисконсульту ООО «Стройкапитал», Толбухиной Наталье Анатольевне.

Толбухина Наталья Анатольевна представила следующую информацию.

В рамках реализации соглашения между Администрацией городского округа город Рыбинск и холдингом «Тензор» на рассматриваемом земельном участке планируется размещение административного здания, с целью расширения штата сотрудников компании. Проект планируется к реализации в срок до 2029 г. В связи с отсутствием возможности парковки транспорта по ул. Чкалова, было принято решение о создании подземной парковки. Для строительства здания необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка до здания с северной стороны с 3м до 1м и исключения минимальных отступов с западной и восточной стороны. С западной стороны проектируемое здание будет примыкать к зданию кафе «Стейк», на что получено соответствующее согласие правообладателя смежного земельного участка. Исключение минимальных отступов с восточной стороны необходимо для проектирования и строительства подземной парковки.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Курицын Виктор Михайлович, директор ООО «Дюлон», спросил о расстоянии, на которое планируется выдвинуть проектируемое здание в сторону дома по адресу: Крестовая ул., д. 87.

Толбухина Н.А пояснила, что здание будет строиться в границах земельного участка по адресу: ул. Чкалова, д. 52, и не будет за него выдвигаться.

Больше вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих на данный момент − 35 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 52 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка до здания с северной стороны с 3м до 1м и исключения минимальных отступов с западной и восточной стороны.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 52 в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка до здания с северной стороны с 3м до 1м и исключения минимальных отступов с западной и восточной стороны.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.