**Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040442:1 по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 5 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.**

19.02.2021 года г. Рыбинск

15:00

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040442:1 по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 5 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 03.02.2021 № 244 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.02.2021 № 81 председательствующим назначена Шакирова Лариса Марсовна, первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 05.02.2021 № 8 (26.298), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 21.01.2021 № 1 (вопрос № 6),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 42 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 26.11.2020
№ 161),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2019 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 03.02.2021 № 244 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.02.2021 № 81 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Шакировой Л.М. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 7 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Шакирова Л.М. объявила публичные слушания открытыми.

Публичные слушания проводятся по заявлению Поляковой Натальи Валентиновны. Земельный участок расположен в районе Заволжье-2 по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 5. Земельный участок с кадастровым номером 76:20:040442:1 имеет площадь 745 кв.м. Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома. На земельном участке находится жилой дом площадью 63,3 кв.м. Земельный участок и дом находятся в собственности у заявителя.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности и размещения жилых многоквартирных домов, блокированных домов и домов сложной объёмно-пространственной структуры от 2-х до 4-х этажей, включая мансардный.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Ж2, включает условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Для его осуществления требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне многоквартирной жилой застройки (от 2-х этажей и выше).

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Иванова Людмила Ивановна задала вопрос о месторасположении на карте дома № 9 по улице 3-Тарнопольская.

Председательствующий Шакирова Л.М. показала на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки указанный дом и земельный участок, на котором он расположен.

Вопросов более не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих в зале на начало голосования по вопросу публичных слушаний − 7 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040442:1 по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 5 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040442:1 по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 3-я Тарнопольская, д. 5 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.