**Протокол публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:100221:11, площадью 931 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск,
Февральская ул., з/у 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.**

13.01.2020 года г. Рыбинск

16:30

Цель собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:100221:11, площадью 931 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, Февральская ул., з/у 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.12.2019 № 3321 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.01.2020 № 7 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель начальника отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 27.12.2019 № 101 (26.187), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск; депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 21 – Кретова Светлана Ивановна; жители города.

Запрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии c:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 06.12.2019 № 24 (вопрос № 3),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006
№ 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 42 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённые решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 14.08.2018 № 2431);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 23.12.2019 № 3321 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск «О назначении председательствующего» № 7 от 10.01.2020.

Председательствующим Харитоновой П.Е. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

Доклад по теме публичных слушаний.

Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 7 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Харитонова П.Е. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Департамента имущественных и земельных отношений.

Ситуация по земельному участку:

Земельный участок расположен в Южном планировочном районе, в районе Мариевка, по адресу: г. Рыбинск, ул. Февральская, д. 9, кадастровый номер земельного участка 76:20:100221:11, площадь 931 кв.м, вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома. Дата постановки на кадастровый учет: 14.07.2004.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 − «малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Ж2, включает условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне многоэтажной многоквартирной застройки.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на
самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является реализация с торгов свободного земельного участка для возможного последующего размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Киселева Ольга Алексеевна: Поясните, проведены ли торги по рассматриваемому земельному участку, какой дом предполагается к возведению на рассматриваемом участке? Планируется ли развитие многоэтажной застройки в районе рассматриваемого земельного участка?

Председательствующий Харитонова П.Е.: В случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид «для индивидуального жилищного строительства» рассматриваемый земельный участок будет реализован с торгов для строительства и последующей эксплуатации индивидуального жилого дома и хозяйственных построек. Высота жилого дома не может превышать 20м, количество надземных этажей - не более трех. Земельный участок на торгах не реализовывался. Развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки на данной территории в настоящее время не планируется.

Вопросов более не поступило.

На момент голосования зарегистрировано 7 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:100221:11, площадью 931 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, Февральская ул., з/у 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

По вопросу публичных слушаний проголосовали «за» - 6 человек, «воздержался» - 1 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:100221:11, площадью 931 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ярославская обл., г.о. город Рыбинск, Февральская ул., з/у 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.