**Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080308:10 по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Герцена/Кирова, д. 62/9 – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», код 4.2.**

16.10.2020 года г. Рыбинск

15:30

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080308:10 по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Герцена/Кирова, д. 62/9 – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», код 4.2.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.09.2020 № 2231 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.10.2020 № 429 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 02.10.2020 № 78 (26.265), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 24.09.2020 № 10 (вопрос № 1),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 43 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2019 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.09.2020 № 2231 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.10.2020 № 429 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Харитоновой П.Е. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 35 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Публичные слушания проводятся по заявлению Генерального директора ЗАО «ИНТЕРТЭМ» Безъязычного Андрея Анатольевича. Земельный участок расположен в районе Центр города. Земельный участок общей площадью 10 363 кв.м с кадастровым номером 76:20:080308:10 по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Герцена/Кирова, д. 62/9 имеет вид разрешенного использования: для эксплуатации Культурно-коммерческого комплекса "Сенная площадь". На земельном участке находятся: нежилое здание с кадастровым номером 76:20:080308:23 площадью 13 180 кв.м, здание торгового центра «Культурно-коммерческого комплекса «Сенная площадь» с кадастровым номером 76:20:080308:19 общей площадью 6 995,5 кв.м. Здания и земельный участок находятся в собственности у заявителя.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД2.

Зона общественно-деловой активности общегородского значения (ОД2) расположена в историческом центре города и предназначена для размещения жилой и общественной застройки, включающей объекты общегородского значения.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД2, включает условно разрешенный вид использования – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», код 4.2. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», код 4.2, предусматривает размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с [кодами 4.5](#P279) - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне административно-общественных, многофункциональных и торговых центров.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих в зале на начало голосования по вопросу публичных слушаний − 35 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080308:10 по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Герцена/Кирова, д. 62/9 – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», код 4.2.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080308:10 по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, г. Рыбинск, ул. Герцена/Кирова, д. 62/9 – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», код 4.2.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.