**Протокол публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:010104:11 площадью 9 988 кв.м по адресу: Ярославская обл.,
г. Рыбинск, левый берег Рыбинского водохранилища в заливе «Пазуха» – «склады», код 6.9.**

02.10.2019 года г. Рыбинск

17:15

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:010104:11 площадью 9988 кв.м по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, левый берег Рыбинского водохранилища в заливе «Пазуха» – «склады», код 6.9.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.09.2019 № 2395.

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.09.2019 № 314 председательствующим назначена Шакирова Лариса Марсовна первый заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск. Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначается Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 13.09.2019 № 71 (26.157), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* со статьей 37 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск (далее – Правила землепользования и застройки), утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 01.08.2019 № 71),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006
№ 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»,
* с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.09.2019 № 2395 «О назначении публичных слушаний»,
* с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск «О назначении председательствующего» 19.09.2019 № 314,
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 14.08.2018 № 2431).

- с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11.09.2019 № 16 (вопрос № 1).

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 161 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила следующий регламент работы публичных слушаний:

Доклад по теме публичных слушаний.

Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании доклада участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Председательствующий Шакирова Л.М. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск с целью реализации на торгах запрашиваемого земельного участка.

Земельный участок расположен в Левобережном районе Шекснинского планировочного района по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, левый берег Рыбинского водохранилища в заливе «Пазуха», с кадастровым номером 76:20:010104:11, площадью 9988 кв.м. Участок ранее использовался для размещения временной площадки складирования песка для использования на период строительства объекта «Набережная и берегоукрепление левого берега р. Волга». Земельный участок расположен рядом с акваторией Рыбинского водохранилища. Участок обеспечен подъездом. К северу расположено садоводство СНТ «Левый берег», с восточной стороны – земельные участки для пункта отстоя плавсредств, для стоянки дебаркадера, коммунальных и складских объектов водной базы.

Эта зона вблизи комплекса сооружений Рыбинской ГЭС, шлюзов, традиционно используется для обслуживания судов.

Основными градостроительными документами, определяющими развитие города и застройку города, правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, являются Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана территория расположена в зоне административно-общественных, многофункциональных, торговых центров.

Вблизи участка расположена дорога, определенная Генеральным планом, как основная транспортная связь.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД4 - многофункциональной зоне обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки (статья 43) перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД4, включает условно разрешенный вид использования – «склады», код 6.9. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ и статьей 37 Правил землепользования и застройки требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования зоны, формируемые санитарно-гигиеническими и экологическими факторами объект находится в зоне ограничений – водоохраной зоне Рыбинского водохранилища (верхний бьеф). Режим использования этой зоны, установленный в статье 70 Правил землепользования и застройки, не запрещает размещение объектов складского назначения с учетом обеспечения требований по очистке сточных вод и обустройству твердых покрытий стоянки автотранспорта.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Маскова Надежда Федоровна, представитель садоводства № 8 СНТ «Левый берег»: На каком расстоянии от садоводства предполагается строительство? Не будут ли нарушены нормы законодательства в области экологического благополучия?

Председательствующий Шакирова Л.М: Расстояние от границ рассматриваемого земельного участка до границ ближайшего садового участка составляет порядка 60м. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в случае размещения объекта капитального строительства правообладателем будет подготовлена проектная документация. В ходе прохождения процедуры получения разрешения на строительство в департаменте строительства Ярославской области проектная документация будут рассмотрена на соответствие всем требованиям санитарных и экологических норм, техническим регламентам.

Маскова Н. Ф.: Поясните предполагаемое назначение складов. Почему на публичные слушания не были приглашены члены правления садоводства № 8, в частности, председатель садоводства?

Председательствующий Шакирова Л.М: Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия», являющейся официальным источником публикаций нормативных правовых актов, а также размещена на официальном сайте Администрации города. Возможное назначение складов будет определено правообладателем земельного участка.

Родин Андрей Владиславович, член правления Федерации парусного спорта Ярославской области города Рыбинска: Как будет подвозиться песок? До настоящего времени песок подвозился водным путем. Берег причалом не оборудован. В связи с тем, что на смежном земельном участке в заливе «Пазуха» проходят занятия детской секции морского многоборья, прошу уточнить вид разрешенного использования «склады».

Председательствующий Шакирова Л.М: В случае предоставления земельного участка с разрешенным видом использования «склады» использование будет осуществляться в соответствии со всеми требованиям санитарных, экологических и иных норм. Вопрос организации причалов не является предметом настоящих публичных слушаний. Подъездная дорога к рассматриваемому земельному участку существует.

Родин А.В.: Насколько целесообразно везти песок автомобильным транспортом, складировать его на берегу и увозить обратно сухопутным путем? Существующая дорога находится в неудовлетворительном состоянии и не рассчитана на регулярное движение крупнотоннажных грузовых автомобилей. Использование земельного участка с видом разрешенного использования «склады» предусматривает возведение капитального строения или это будет плоскостное сооружение?

Председательствующий Шакирова Л.М: В случае предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «склады» правообладатель будет разрабатывать документацию на объект капитального строительства или использовать земельный участок в соответствии с нормативными требованиями без возведения объектов капстроительства. Подъездные пути будут приведены в надлежащее состояние.

Шамарин Александр Степанович, председатель КТОС микрорайона Переборы: В микрорайоне Переборы существует причал, при эксплуатации которого жители испытываю значительные неудобства. Крупнотоннажные автомобили будут проходить по дорогам через Рыбинский шлюз, разрушат дорожное покрытие. Я считаю, что данная территория не подходит для склада песка.

Маскова Н. Ф.: Рассматриваемая территория расположена в зоне грунтов слабой несущей способности, строительство на данном участке не возможно.

Председательствующий Шакирова Л.М: Состояние грунтов, на основании инженерно-геологических изысканий будет учтено в случае строительства на данном земельном участке. Администрации городского округа город Рыбинск известны проблемы, связанные с эксплуатацией грузового причала в микрорайоне Переборы. Администрацией ведется большая работа по снижению негативного влияния проблемного объекта на прилегающую застройку. В случае предоставления земельного участка с разрешенным видом использования «склады» объект не может быть использовании для строительства грузового порта.

Вопросов более не поступило.

Председательствующий Шакирова Л.М. предложила перейти к голосованию.

На момент голосования зарегистрировано 175 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:010104:11 площадью 9988 кв.м по адресу: Ярославская обл.,
г. Рыбинск, левый берег Рыбинского водохранилища в заливе «Пазуха» – «склады», код 6.9.

После подсчета голосов председательствующий Шакирова Л.М. сообщила о несоответствии числа проголосовавших «за», «против» и «воздержался» общему числу зарегистрированных участников публичных слушаний. Председательствующий Шакирова Л.М. аннулировала итоги голосования, попросила уточнить точное количество человек, присутствующих на момент голосования в зале, и предложила провести повторное голосование.

На момент голосования количество человек, присутствующих в зале, - 163 человека.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:010104:11 площадью 9988 кв.м по адресу: Ярославская обл.,
г. Рыбинск, левый берег Рыбинского водохранилища в заливе «Пазуха» – «склады», код 6.9.

По вопросу публичных слушаний проголосовали положительно 71 человек, отрицательно – 87 человек, воздержались – 5 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать отказать в разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:010104:11 площадью 9988 кв.м по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, левый берег Рыбинского водохранилища в заливе «Пазуха» – «склады», код 6.9.

Председательствующий Шакирова Л.М. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Шакирова Л.М.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.