**Протокол публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040433:7 по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пестеля,
д. 2а – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1**

15.01.2020 года г. Рыбинск

16:10

Цель собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040433:7 по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пестеля, д. 2а – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.12.2019 № 3402 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 09.01.2020 № 4 председательствующим назначена Румянцева Лариса Владимировна, начальник отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 27.12.2019 № 101 (26.187), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск; депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 19 – Егоров Александр Владимирович; жители города.

Запрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии c:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 18.12.2019 № 25 (вопрос № 3),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006
№ 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 42 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённые решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 14.08.2018 № 2431);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.12.2019 № 3402 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск «О назначении председательствующего» № 4 от 09.01.2020.

Председательствующим Румянцевой Л.В. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

Доклад по теме публичных слушаний.

Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов, в письменном виде для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 1 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Румянцева Л.В. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Мухаметханова Рената Гаптылфаевича и Мухаметхановой Людмилы Владимировны.

Земельный участок расположен в районе Заволжье-2, по адресу:
ул. Пестеля, д. 2а, площадью 1060 кв.м, с кадастровым номером 76:20:040433:7. Дата постановки на кадастровый учет 02.08.2005. Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома. На земельном участке располагается жилой дом площадью 91.9 кв.м. Земельный участок и дом находятся в общей долевой собственности у заявителей.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 − «малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне многоэтажной многоквартирной застройки.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на
самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Мухаметханов Ренат Гаптылфаевич: Поясните, утверждены ли красные линии улицы Пестеля? Возможно ли перераспределение земельного участка?

Председательствующий Румянцева Л.В.: В настоящее время красные линии улиц района Заволжье-2 не утверждены. Красные линии улиц утверждаются в составе документации по планировке территории. Муниципальной программой «Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск» предусмотрена разработка проекта планировки и проекта межевания территории района Заволжье-1 в 2020 году, района Заволжье-2 в 2021 году. После утверждения документации по планировке территории возможно перераспределение земельных участков.

Вопросов более не поступило.

На момент голосования зарегистрирован 1 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040433:7 по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пестеля, д. 2а – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040433:7 по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пестеля, д. 2а – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Румянцева Л.В.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.