**Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 757 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:120104:11 и земель, находящихся в государственной собственности, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.**

14.01.2020 года г. Рыбинск

16:10

Цель собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 757 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:120104:11 и земель, находящихся в государственной собственности, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 17.12.2019 № 3304 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 09.01.2020 № 05 председательствующим назначена Румянцева Л.В., начальник отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 27.12.2019 № 101 (26.187), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 25 – Пресняков Сергей Николаевич;
* жители города.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 06.12.2019 № 24 (вопрос № 1),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 42 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённые решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 14.08.2018 № 2431);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 17.12.2019 № 3304 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 09.01.2020 № 05 «О назначении председательствующего на публичных лушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Румянцева Л.В. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 11 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Румянцева Л.В. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Пешеходовой Марины Николаевны.

Земельный участок с кадастровым номером 76:20:120104:11 расположен в районе Ягутка по адресу: г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 9, площадью 565 кв.м. Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки; по документу: Для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Площадь образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:120104:11 и земель, находящихся в государственной собственности, составляет 757 кв.м.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена Приказом Департамента имущественных и земельных отношений от 28.11.2019 № 041-01-41-83.

На земельном участке находится жилой дом площадью 23,6 кв.м.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности и размещения жилых многоквартирных домов, блокированных домов и домов сложной объёмно-пространственной структуры от 2-х до 4-х этажей, включая мансардный.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Ж2, включает условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1, предусматривает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне многоэтажной многоквартирной застройки.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих в зале на данный момент − 11человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 757 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:120104:11 и земель, находящихся в государственной собственности, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 757 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:20:120104:11 и земель, находящихся в государственной собственности, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пилоставная, д. 9 – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Румянцева Л.В.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.