**Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040201:62 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, пер. Рулонный, земельный участок 12 – «служебные гаражи»,**

**код 4.9.**

05.03.2020 года г. Рыбинск

16:30

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040201:62 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,
г. Рыбинск, пер. Рулонный, земельный участок 12 – «служебные гаражи», код 4.9.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 18.02.2020 № 369 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Ярославской области Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 04.03.2020 № 102 председательствующим назначена Нелидова Виктория Анатольевна, директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 21.02.2020 № 13 (26.200), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 19 – Егоров Александр Владимирович;
* жители города.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 24.01.2020 № 1 (вопрос № 9),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьей 43 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 28.11.2019
№ 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2019 № 2723);
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 18.02.2020 № 369 «О назначении публичных слушаний»;
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 04.03.2020 № 102 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Нелидовой В.А. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 8 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Нелидова В.А. предоставила слово для доклада по градостроительной ситуации Петровец Е.М., главному специалисту отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Петровец Е.М.: Публичные слушания проводятся по заявлению Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.

Земельный участок находится в районе Заволжье-2 по адресу: г. Рыбинск, пер. Рулонный, земельный участок 12. Площадь з/у - 2 750 кв.м., кадастровый номер 76:20:040201:62. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД3 – Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности. Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности (ОД3) предназначена для размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанных с массовым посещением.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД3, включает условно разрешенный вид использования – «Служебные гаражи», код 4.9. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Служебные гаражи», код 4.9, предусматривает Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне административно-общественных, многофункциональных, торговых центров.

Председательствующий Нелидова В.А. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Представитель ООО «Завод Технофлекс»: Земельный участок 12 по Рулонному переулку частично попадает в санитарно-защитную зону промплощадки филиала "Крома" ООО "Завод Технофлекс". По территории рассматриваемого земельного участка проходят инженерные сети предприятия, также имеющие нормативные санитарные разрывы до зданий и сооружений. На основании вышеизложенного прошу пояснить, возможна ли эксплуатация рассматриваемого земельного участка в случае присвоения ему вида разрешенного использования «служебные гаражи». У предприятия ООО "Завод Технофлекс" было намерение расширения своего земельного участка, имеющего общую границу с рассматриваемой территорией, в том числе за счет земельного участка 12 по Рулонному переулку.

Председательствующий Нелидова В.А.: О намерении расширения земельного участка предприятия ООО "Завод Технофлекс" в Департамент архитектуры и градостроительства информация не поступала.

Петровец Е.М.: Нахождение земельного участка в санитарно-защитной зоне предприятия, прохождение инженерных сетей по территории земельного участка накладывает ограничения на его эксплуатацию, однако не препятствует эксплуатации земельного участка с видом разрешенного использования «служебные гаражи».

Вопросов более не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих в зале на начало голосования по вопросу публичных слушаний − 8 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040201:62 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, пер. Рулонный, земельный участок 12 – «служебные гаражи», код 4.9.

По вопросу публичных слушаний проголосовали «за» 6 человек, «против» – 1 человек, воздержался от голосования – 1 человек.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:040201:62 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, пер. Рулонный, земельный участок 12 – «служебные гаражи», код 4.9.

Председательствующий Нелидова В.А. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Нелидова В.А.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.