**Протокол публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:030715:6 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 11 – «религиозное управление и образование», код 3.7.2.**

15.01.2020 года г. Рыбинск

16:30

Цель собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:030715:6 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 11 – «религиозное управление и образование», код 3.7.2.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.12.2019 № 3403 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 09.01.2020 № 1 председательствующим назначена Румянцева Лариса Владимировна, начальник отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Петровец Евгения Михайловна, главный специалист отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 27.12.2019 № 101 (26.187), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск; депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 19 – Егоров Александр Владимирович; жители города.

Запрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 18.12.2019 № 24 (вопрос № 4),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006
№ 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 42 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённые решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.11.2019 № 92),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 14.08.2018 № 2431);
* с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;
* с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.12.2019 № 3403 «О назначении публичных слушаний»;
* с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск «О назначении председательствующего» № 1 от 09.01.2020.

Председательствующим Румянцевой Л.В. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

Доклад по теме публичных слушаний.

Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 27 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий на публичных слушаниях Румянцева Л.В. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Местной религиозной организации православный Приход храма Иверской иконы Божией Матери
г. Рыбинска Рыбинской Епархии.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 11, площадью 3875 кв.м., с кадастровым номером 76:20:030715:6. Дата постановки на кадастровый учет 18.03.2016. Вид разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; по документу: религиозное использование. Земельный участок находится в собственности публично-правовых образований, в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 13.04.2011 № 1035 предоставлен в безвозмездное срочное пользование местной религиозной организации прихода храма Иверской иконы Божией Матери г. Рыбинска Ярославской области Ярославской епархии Русской Православной Церкви.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД3 – Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности.

Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности (ОД3) предназначена для размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, культуры и досуга, связанных с массовым посещением.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД3, включает условно разрешенный вид использования – «Религиозное управление и образование», код 3.7.2. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «Религиозное управление и образование», код 3.7.2, предусматривает размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне административно-общественных, многофункциональных, торговых центров.

Председательствующий Румянцева Л.В. предоставила слово старосте храма Иверской иконы Божией Матери г. Рыбинска Разумову Александру Владиславовичу.

Разумов А.В.: На рассматриваемом земельном участке предполагается к возведению здание духовного центра для оказания социальной помощи. Площадь здания – 700 м.кв, вместимость – до 20 человек. Так же на земельном участке предполагается возведение крестильного храма и воскресной школы. Все здания выполнены в едином архитектурном стиле с храмом Иверской иконы Божией Матери.

Присутствующим были продемонстрированы материалы архитектурного проекта строительства комплекса зданий храма Иверской иконы Божией Матери.

Председательствующий Румянцева Л.В. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Золотилов Сергей Леонидович: Прошу обратить внимание, что территория в районе земельных участков по адресу: ул. Сакко и Ванцетти, земельный участок 11, ул. Сакко и Ванцетти, д.11а постоянно подтапливается. Прошу внести в протокол публичных слушаний: при дальнейшем проведении строительных работ необходимо устройство системы водоотведения c улицы Сакко и Ванцетти.

Вопросов более не поступило.

На момент голосования зарегистрировано 27 человека.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:030715:6 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 11 – «религиозное управление и образование», код 3.7.2.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:030715:6 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1, улица Сакко и Ванцетти, земельный участок 11 – «религиозное управление и образование», код 3.7.2.

Председательствующий Румянцева Л.В. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Румянцева Л.В.

Секретарь публичных слушаний Петровец Е.М.