**Протокол публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 76:20:070215:37, площадью 639 кв.м по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Высоковольтная ул., д. 29,**

**«для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.**

16.07.2019 года г. Рыбинск

16:45

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:070215:37, площадью 639 кв.м по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Высоковольтная ул., д. 29, − «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2019 № 1597 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск от 03.07.2019 № 245 председательствующим назначена Белая Наталья Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Румянцева Лариса Владимировна, начальник отдела градостроительного планирования и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 28.06.2019 № 49 (26.135), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены: члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск; депутат Муниципального Совета городского округа город Рыбинск по избирательному округу № 9 - Баранова Ольга Анатольевна; жители города.

Запрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение; правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии c:

- статьей 39 Градостроительного кодекса РФ;

- решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск 04.06.2019 № 10 (вопрос № 3);

- Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107);

- статьями 37, 42 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённые решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решения от 28.06.2018 № 334);

- Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции постановления от 14.08.2018 № 2431);

- постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»;

- постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 25.06.2019 № 1597 «О назначении публичных слушаний»;

- распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск № 245 от 03.07.2019 «О назначении председательствующего».

Предлагается следующий регламент работы публичных слушаний:

- Доклад по теме публичных слушаний.

- Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний

- Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний в письменной форме или с места только после предоставления слова председательствующим, предварительно назвав свою фамилию, имя, отчество. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Участники слушаний вправе представить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Регистрацию участников и подсчет голосов проводит секретарь Румянцева Л.В.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 3 человека.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно.

Председательствующий на публичных слушаниях Белая Н.Е. представила следующую информацию.

Публичные слушания проводятся по заявлению Департамента имущественных и земельных отношений.

Ситуация по земельному участку:

Земельный участок расположен в районе Веретье-4, по адресу: г.Рыбинск, Высоковольтная ул., д. 29, с кадастровым номером 76:20:070215:37, площадью 639 кв.м, с видом разрешенного использования: строительство индивидуального жилого дома. Дата постановки на кадастровый учет: 30.12.2014.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 − «малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности и размещения жилых многоквартирных домов, блокированных домов и домов сложной объёмно-пространственной структуры от 2-х до 4-х этажей, включая мансардный.

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне Ж2, включает условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1. Для его осуществления в соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 предусматривает размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне малоэтажной многоквартирной застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск территория расположена в границах распространения грунтов с малой несущей способностью; в зоне катастрофического затопления.

Председательствующий Белая Н.Е. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

На момент голосования зарегистрировано 3 человека.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:070215:37, площадью 639 кв.м по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Высоковольтная ул., д. 29, − «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно.

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:070215:37, площадью 639 кв.м по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Высоковольтная ул., д. 29, − «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.

Председательствующий Белая Н.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Белая Н.Е.

Секретарь публичных слушаний Румянцева Л.В.