**Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080210:409 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,   
город Рыбинск, ул. Луначарского, земельный участок 62 –   
«гостиничное обслуживание», код 4.7**

15.07.2021 года г. Рыбинск

16:00

Цель нашего собрания – проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080210:409 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Луначарского, земельный участок 62 – «гостиничное обслуживание», код 4.7.

Публичные слушания по данному вопросу назначены постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 18.06.2021 № 1531 «О назначении публичных слушаний».

Инициатором проведения публичных слушаний является Глава городского округа город Рыбинск Добряков Денис Валерьевич.

В соответствии с распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 09.07.2021 № 272 председательствующим назначена Харитонова Полина Евгеньевна, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Секретарем публичных слушаний для составления протокола и заключения о результатах публичных слушаний назначена Бодунова Анна Владимировна, главный специалист отдела градостроительного развития территорий и подготовки разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рыбинские известия» от 25.06.2021 № 47 (26.337), а также размещена на официальном сайте Администрации города [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru).

На публичные слушания были приглашены:

* члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск;
* жители города.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

В соответствии с частью 4 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ были направлены сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Письменных замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по вопросу настоящих публичных слушаний для включения их в протокол в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск не поступало.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии:

* со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ,
* с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск от 09.06.2021 № 6 (вопрос № 4),
* с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Рыбинск, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 16.02.2006 № 16 (в редакции решения от 24.12.2015 № 107),
* со статьями 37, 43 Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утверждённых решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (в редакции решений от 26.11.2020 № 161),
* с Положением о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 10.07.2014 № 2011 (в редакции от 17.10.2019 № 2723),
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 01.02.2017 № 344 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги»,
* постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 18.06.2021 № 1531 «О назначении публичных слушаний»,
* распоряжением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 09.07.2021 № 272 «О назначении председательствующего на публичных слушаниях».

Регистрацию участников и подсчет голосов проводят сотрудники Департамента архитектуры и градостроительства.

Председательствующим Харитоновой П.Е. предложен следующий регламент работы публичных слушаний:

1. Доклад по теме публичных слушаний.

2. Обсуждение доклада, вопросы по теме слушаний.

3. Открытое голосование по теме публичных слушаний.

По окончании выступления участники публичных могут задать вопросы по теме публичных слушаний. Длительность выступлений ⎯ не более 3 минут.

Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа участников публичных слушаний.

Количество зарегистрированных участников на момент начала публичных слушаний − 16 человек.

По вопросу открытия публичных слушаний участники проголосовали единогласно «за».

Председательствующий Харитонова П.Е. объявила публичные слушания открытыми.

Публичные слушания проводятся по заявлению Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск. Земельный участок расположен в районе Скоморохова гора по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Луначарского, земельный участок 62. Земельный участок с кадастровым номером 76:20:080210:409 имеет площадь 2 013 кв.м. На территорию выполнены проект планировки и проект межевания, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.03.2021 № 590.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне ОД4.

Многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов (ОД4) предназначена для размещения крупных объектов управления, бизнеса, кредитно-финансовой и деловой сферы, торговли, досуга и обслуживания автотранспорта.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимых для применения в зоне ОД4, включает условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание», код 4.7. Для его осуществления в соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ требуется разрешение, предоставляемое после рассмотрения на публичных слушаниях.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», код 4.7, предусматривает размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

В соответствии с Картой функциональных зон Генерального плана городского округа город Рыбинск территория расположена в зоне административно-общественных, многофункциональных, торговых центров.

Председательствующий Харитонова П.Е. предложила присутствующим задавать вопросы по представленной теме.

Вопросов не поступило.

Количество зарегистрированных участников, присутствующих в зале на начало голосования по вопросу публичных слушаний − 16 человек.

На голосование поставлен вопрос:

− рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080210:409 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Луначарского, земельный участок 62 – «гостиничное обслуживание», код 4.7.

По вопросу публичных слушаний проголосовали единогласно «за».

По итогам публичных слушаний принято решение: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:20:080210:409 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, ул. Луначарского, земельный участок 62 – «гостиничное обслуживание», код 4.7.

Председательствующий Харитонова П.Е. поблагодарила всех за участие и объявила публичные слушания закрытыми.

Председательствующий

на публичных слушаниях Харитонова П.Е.

Секретарь публичных слушаний Бодунова А.В.