**ДОКЛАД**

**о результатах деятельности**

….. Администрации городского округа город Рыбинск …………...,

(наименование органа местного самоуправления городского округа или муниципального района области)

**направленной на привлечение инвестиций на территорию**

….городского округа город Рыбинск

(наименование городского округа или муниципального района области)

**и создание благоприятных условий для инвесторов,**

**за 2014 год**

1. Основные сведения о деятельности органов местного самоуправления   
городского округа город Рыбинск

* 1. Сведения о численности постоянного населения  
      городского округа город Рыбинск, тыс. человек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Значение | Источник информации (наименование и реквизиты) |
| На 31 декабря года, предшествующего отчетному | 194,8 | Статистический сборник Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, отдел государственной статистики в г. Рыбинске № 33-02-06/7от 01.12.2014 «Население города Рыбинска за 2009-2013 годы» |
| На 31 декабря отчетного года | 193,4 | Статистический бюллетень Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области «Предварительная оценка численности населения по муниципальным образованиям Ярославской области» |

1.2. Основные показатели (результаты) деятельности   
органов местного самоуправления городского округа город Рыбинск, направленной на привлечение инвестиций и создание благоприятных условий для инвесторов, за отчетный период

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Количество, шт. | Сумма (стоимость),  тыс. рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Стоимость инвестиционных проектов, в отношении которых с частными инвесторами заключены соглашения о намерениях по сотрудничеству:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 5 | 19 451 920 |
| 2 | Стоимость инвестиционных проектов, в отношении которых с частными инвесторами заключены соглашения о намерениях по сотрудничеству и по которым началось освоение капитальных вложений:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 3 | 3 599 920 |
| 3 | Объем осуществленных капитальных вложений по инвестиционным проектам, в отношении которых с частными инвесторами заключены соглашения о намерениях по сотрудничеству:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 3 | 953 578 |
| 4 | Сметная стоимость объектов многоквартирного жилищного строительства, объектов производственного назначения, инфраструктурных объектов, которые финансируются за счет средств частных инвесторов и в отношении которых выданы разрешения на строительство:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | Объекты многоквартир-ного жилищ-ного стро-ительства – 18  Объекты производст-венного назначения – 3  Инфраструктурные объекты - 3 | Объекты многоквартирного жилищного строительства –  1 539 841  Объекты производ-ственного назначения –  98 675  Инфраструктурные объекты – 115 297 |
| 5 | Сметная стоимость инвестиционных проектов по строительству (реконструкции) инфраструктурных объектов муниципальной собственности, создаваемых для нужд инвесторов <\*>:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 2 | 14 736 |
| 6 | Фактический объем финансирования из средств местного бюджета расходов на строительство (реконструкцию) инфраструктурных объектов муниципальной собственности, создаваемых для нужд инвесторов <\*>:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 2 | 2 229 |
| 7 | Фактический объем финансирования за счет средств бюджетов всех уровней расходов на строительство (реконструкцию) инфраструктурных объектов муниципальной собственности, создаваемых для нужд инвесторов <\*>:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 2 | 10 969 |
| 8 | Стоимость введенных в эксплуатацию инфраструктурных объектов муниципальной собственности, созданных для нужд инвесторов <\*>:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 7 | 237 417 |
| 9 | Стоимость введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, построенных (реконструированных) в рамках реализации инвестиционных проектов, в отношении которых с частными инвесторами заключены соглашения о намерениях по сотрудничеству:  - за отчетный период  - нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014 | 7 | 1 136 679 |

Примечание: В связи с тем, что информация по строке «за отчетный период» и «нарастающим итогом, начиная с 01.01.2014» имеет одинаковое значение, данное значение в таблице не дублируется.

<\*> Инфраструктурные объекты муниципальной собственности, создаваемые для нужд инвесторов, - объекты инженерной, транспортной, энергетической инфраструктуры муниципальной собственности, строительство (реконструкция) которых необходимо (необходима) для реализации инвестиционных проектов (для нужд инвесторов) и создание которых предусмотрено соглашениями о намерениях по сотрудничеству, заключенными органами местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) с частными инвесторами.

2. Сведения о структурном подразделении и должностном лице  
Администрации городского округа город Рыбинск

Наименование структурного подразделения: Управление экономического развития и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск.

Основные функции Управление экономического развития и инвестиций:

* осуществление полномочий по вопросам комплексного социально-экономического развития города Рыбинска, поддержке промышленности и малого предпринимательства с целью обеспечения устойчивости и повышения доходов местного бюджета, стабилизации экономической ситуации и роста благосостояния населения округа;
* обеспечение формирования и реализации стратегических планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа город Рыбинск;
* содействие сбалансированному развитию экономики города и повышению его инвестиционной привлекательности;
* координация деятельности органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов по реализации экономической, инвестиционной и внешнеэкономической политики города;
* формирование благоприятных условий для экономического развития хозяйствующих субъектов всех форм собственности на территории города;
* содействие развитию межрегиональных и международных связей в сфере социально-экономического развития;
* утверждение инвестиционных надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение.
* утверждение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
* проведение работы по регулированию цен и тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений.

Должностное лицо Администрации городского округа город Рыбинск, непосредственно курирующее данное направление деятельности: и.о. Главы городского округа город Рыбинск Можейко Леонид Чеславович.

3. Сведения о реализации (выполнении) мероприятий,   
направленных на привлечение инвестиций и создание благоприятных условий для инвесторов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Ожидаемый  результат | Достигнутый (фактический) результат | Оценка степени выполнения мероприятия, % от заплани-рованного |
| 1 | Разработка плана мероприятий по созданию инфраструктуры на территории промышленного парка «Копаево» на период 2015-2017 г.г.  Комплект документов с предполагаемыми финансовыми потребностями (с разбивкой по бюджетам) и пояснительными материалами направлен в Департамент инвестиционной политик области в июне 2014 года.  С 2012 по 2014 годы Администрацией города направлено 6 обращений в областное Правительство, в т.ч. в Департамент инвестиционной политик области о поддержке проекта развития промышленного парк «Копаево». | Июнь  2014 года | Включение мероприятий по промышленному парку «Копаево» в ОЦП «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2015-2017 г.г.  Реализация плана развития промышленного парка «Копаево».  Увеличение объема инвестиций в основной капитал; увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города | План мероприятий разработан.  Мероприятия по промышленному парку «Копаево» в ОЦП на 2015-2017 г.г. не включены | 50% |
| 2 | Разработка и утверждение проекта планировки территории промышленного парка «Копаево» | Май-декабрь 2014 года | Разработка документа, определяющего оптимальные параметры использования территории | Проект планировки утвержден (постановление Администрации городского округа город Рыбинск №3885 от 11.12.2014 г. «Об утверждении проекта планировки территории: г. Рыбинск, Восточная промышленная зона») | 100% |
| 3 | Разработка концепции создания технопарка на территории промышленного парка «Копаево» | Декабрь 2014 года | Организация технопарка на территории промышленного парка «Копаево» для размещения потенциальных партнеров по аутсорсингу ОАО «НПО «Сатурн» (основной заказчик продукции компаний-резидентов технопарка). | Сформировано видение технопарка.  Направлено обращение в ОАО «НПО «Сатурн» о представлении программы аутсорсинга компании и об уточнении перечня субъектов малого и среднего предпринимательств, заинтересованного в кооперации и аутсорсинге с ОАО «НПО «Сатурн» | 100% |
| 4 | Разработка инвестиционного предложения по комплексному освоению жилого микрорайона Пузырево поле | Август  2014 года | Комплексное, динамичное освоение перспективной территории.  Создание условий для ввода 166 тыс.кв. м. жилья, что позволит удовлетворить потребность 5,5 тыс. чел. населения в доступной жилищной и социальной инфраструктуре и повысит инвестиционную привлекательность территории как для инвесторов, так и для квалифицированных работников | Сформировано видение, оценены затраты на реализацию проекта, направлено предложение потенциальному инвестору | 100% |
| 5 | Разработка алгоритма создания объектов социальной инфраструктуры на территории Ярославской области на принципах ГЧП и концессии | Январь 2014 года | Упрощение выбора варианта реализации проектов в социальной сфере с привлечением частных инвестиций, сокращение периода подготовки конкурсной документации | Проанализированы варианты организации процесса с разбивкой на этапы и мероприятия | 100% |
| 6 | Разработка механизма реализации проекта по строительству общеобразовательной школы по ул. Тракторная, 12 с привлечением средств частных инвесторов | Февраль 2014 года | Строительство современного образовательного объекта проектной мощностью 786 учащихся | Разработан механизм создания образовательного объекта с привлечением частных инвестиций | 100% |
| 7 | Разработка инвестиционного предложения по реконструкции мостового перехода через р. Волгу на принципах ГЧП | Август, октябрь 2014 года | По итогам обследования моста в 2011 году был выявлен ряд дефектов, препятствующих эксплуатации моста в проектном режиме.  Привлечение частных инвестиций позволит в кратчайшие сроки решить проблему, наладить эксплуатацию мостового перехода в проектном режиме (класс А14, Н14), что существенно облегчит автотранспортную логистику субъектов экономики и повысит инвестиционную привлекательность территории | Подготовлено предложение инвестору, проведен анализ возможных источников возврата инвестиций | 100% |
| 8 | Подготовка конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения городского округа город Рыбинск | Июнь-октябрь 2014 года | Реконструкция источников теплоснабжения для подключения и совместной работы с ПГУ-230 в соответствии со Схемой теплоснабжения городского округа город Рыбинск | Разработан проект конкурсной документации (в т.ч. проект концес-сионного соглашения). | 100% |
| 9 | Разработка концепции организации концессии с целью модернизации системы теплоснабжения в микрорайоне Переборы | Июнь  2014 года | Повышение качества услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения в микрорайоне Переборы, доведение качества коммунальных услуг до нормативного уровня | Концепция разработана | 100% |
| 10 | Проведение проверок инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств городского округа город Рыбинск, направляемых на капитальные вложения (в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск №1429 от 18.05.2011) | Январь – декабрь 2014 года | Отбор проектов, соответствующих критериям обоснованности и эффективности использования средств бюджета городского округа город Рыбинск.  Положительное заключение органа местного самоуправления является обязательным условием для получения софинансирования проекта | Выдано 10 положительных заключений из 10 поданных ГРБС заявок | 100% |
| 11 | Актуализация инвестиционного паспорта городского округа город Рыбинск на 01.01.2014 | Июль 2014 года | Представление потенциальным инвесторам подробной и актуальной информации о городе Рыбинске, его инвестиционных преимуществах | Инвестиционный паспорт подготовлен | 100% |
| 12 | Актуализация презентационных материалов об инвестиционных возможностях города Рыбинска | Июнь 2014 года | Представление потенциальным инвесторам подробной и актуальной информации о городе Рыбинске, его инвестиционных преимуществах | Подготовлены презентации о перспективных инвестиционных площадках под общественно-деловую, промышленную и жилую застройку. Материалы размещены на официальном сайте Администрации города на странице «Инвестиции в Рыбинск» | 100% |
| 13 | Подбор площадок по обращениям потенциальных инвесторов (4 обращения):  - риэлторская компания Colliers International (производство алкидных красок);  - индивидуальный предприниматель (обувное производство);  - компания «Текстайм» (текстильное производство);  - корпорация СБР (строительство гипермаркета «Метрика») | Апрель, сентябрь, октябрь 2014 года | Увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства; увеличение объема инвестиций в основной капитал;  увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города | Варианты перспективных инвестиционных площадок представлены потенциальным инвесторам | 100% |
| 14 | Разработка конкурсной документации и проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:20:080101:112, местоположение: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Фурманова, разрешенное использование: для проведения работ по благоустройству территории, прилегающей к торговому центру | Ноябрь 2014 года | Комплексное освоение территории в центральной части города, толчок к развитию нового формата деловой активности совместно с организацией комфортной жилой среды | Проведен конкурс и заключен договор аренды земельного участка | 100% |
| 15 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск | Март 2014 года | Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих | Изменения в Правила землепользования и застройки утверждены Решением Муниципального совета городского округа город Рыбинск № 316 от 20.06.2014 | 100% |
| 16 | Разработка и утверждение проектов планировок для целей жилищного строительства:  - проект планировки и проект межевания территории в границах  ул. Рабочая-Захарова-Расплетина;  - проект планировки территории в районе ул. Пригородная – ул. Штепенко - ул. Аббакумовская - ул. Волгостроевская | Февраль, сентябрь 2014 года | Формирование комфортной и удобной для проживания среды с обеспечением необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, что позволит повысить инвестиционную привлекательность территории как для инвесторов, так и для квалифицированных работников | Проекты планировок разработаны и утверждены (постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 20.02.2014 № 489; постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 01.09.2014 № 2766) | 100% |
| 17 | Разработка проекта Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Рыбинска на 2015-2030 годы | Декабрь 2014 года | Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; улучшение экологической ситуации на территории города; повышение инвестиционной привлекательности территории | Разработан проект Программы  Утверждение планируется в 2015г. | 80% |
| 18 | Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения городского округа город Рыбинск на период 2014-2023 годов | Март  2014 года | Развитие систем водоснабжения и водоотведения, повышение надежности функционирования этих систем, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания горожан, повышение инвестиционной привлекательности территории | Схемы разработаны и утверждены (постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 918 от 31.03.2014) | 100% |
| 19 | Участие в семинаре «Внедрение лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов РФ на территории Ярославской области. Привлечение инвестиций, государственная поддержка инвесторов, сопровождение и реализация инвестиционных проектов» | Декабрь 2014 года | Разъяснения по подготовке доклада главы о результатах деятельности, направленной на привлечение инвестиций и создание благоприятных условий для инвесторов | В семинаре приняли участие 3 сотрудников отдела стратегического планирования и инвестиционной политики.  По итогам семинара начата работа по разработке комплексной дорожной карты по улучшению инвестиционного климата города Рыбинска | 100% |