**Пояснительная записка к проекту муниципальной программы**

[**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области»**](http://rybinsk.ru/images/stories/department/investicii/doc/INVEST/RAZVITIE/4051_29.11.2011.zip)

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области» (далее Программа) разработана в целях дальнейшей реализации направлений, основных мероприятий и параметров региональной адресной программы по [переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на](http://rybinsk.ru/images/stories/department/investicii/doc/INVEST/RAZVITIE/4051_29.11.2011.zip) 2019-2025 годы, которая утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п.

Цель Программы:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в благоустроенные жилые помещения.

Задачи Программы:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 по 01 января 2017 годы (далее – аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда и бюджета Ярославской области;

- привлечение инвесторов и реализация на территории городского округа город Рыбинск проектов по развитию жилищного строительства.

Ожидаемые результаты реализации Программы полностью соответствуют приоритетной задаче социально – экономического развития городского округа город Рыбинск – повышению уровня и качества жизни населения в части обеспеченности благоустроенным жильем.

По состоянию на 01.06.2020 аварийный жилищный фонд городского округа город Рыбинск Ярославской области, подлежащий расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, составил 6026,56 кв.м (24 дома, признанные аварийными после 01.01.2012), в котором проживает 151 семей/ 344 человека. Два дома общей площадью 910,8 кв.м (24 семьи/ 57 человек) в региональную адресную программу по [переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на](http://rybinsk.ru/images/stories/department/investicii/doc/INVEST/RAZVITIE/4051_29.11.2011.zip) 2019–2025 годы не включены. В настоящее время ведется урегулирование вопросов по включению данных домов в региональную адресную программу по [переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на](http://rybinsk.ru/images/stories/department/investicii/doc/INVEST/RAZVITIE/4051_29.11.2011.zip) 2019–2025 годы. Дом № 8 по ул. Веденеева признан аварийным 31.03.2020 в связи, с чем в данную Программу не включен (общей площадью 386,96 кв.м, 11 семей/ 38 человек).

В рамках реализации Программы с 2020 по 2023 год планируется к расселению 2669,3 кв.м аварийного жилищного фонда, в котором проживает – 67 семей (136 человек), при её продлении до 2025 года планируется расселить 2059,5 кв.м аварийного жилищного фонда, в котором проживает – 49 семей (113 человек), согласно приложению 1.

Общий объем финансирования Программы изложен в приложении 2.

По условиям Программы снос домов осуществляется за счет средств городского бюджета и составляет 2 701,62 тыс.руб. (на 2021 год – 911,14 тыс.руб.; 2022 год – 314,66 тыс.руб.; 2023 год - 1 475,82 тыс.руб.)

Индикаторы результативности Программы изложены в приложении 3.

Приложение 1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
|
| год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Итого по городскому округу Рыбинск | 4 728,80 | 249 |   |
|  | ул. Поселковая, д. 43 | 1928 | 06.12.2013 | 70,80 | 8 | 2 020 |
|  | ул. Поселковая, д. 7 | 1952 | 27.12.2013 | 51,20 | 3 | 2 020 |
|  | ул. Софийская, д. 28 | 1958 | 27.12.2013 | 103,10 | 4 | 2 020 |
|  | ул. Тракторная, д. 3а | 1955 | 27.12.2013 | 175,40 | 18 | 2 020 |
|  | ул. Левитана, д. 9 | 1959 | 08.11.2013 | 341,70 | 18 | 2 022 |
|  | ул. Нефтяников, д. 3 | 1925 | 27.12.2013 | 180,80 | 12 | 2 022 |
|  |  ул. Нефтяников, д. 6 | 1926 | 27.12.2013 | 114,00 | 3 | 2 022 |
|  | ул. Нефтяников, д. 7 | 1926 | 27.12.2013 | 202,00 | 8 | 2 022 |
|  | ул. Нефтяников, д. 9 | 1960 | 27.12.2013 | 189,60 | 8 | 2 022 |
|  | ул. Пархинская, д. 23 | 1953 | 27.12.2013 | 542,70 | 19 | 2 023 |
|  | ул. Пархинская, д. 25 | 1953 | 27.12.2013 | 381,80 | 22 | 2 023 |
|  | ул. Северная Товарная, д. 15 | 1904 | 27.12.2013 | 73,70 | 3 | 2 023 |
|  | ул. Северная Товарная, д. 23 | 1901 | 27.12.2013 | 171,40 | 6 | 2 023 |
|  | городок. 10-й Военный, д. 16 | 1965 | 27.12.2013 | 70,60 | 7 | 2 024 |
|  | ул. Вяземского, д. 9а | 1970 | 27.12.2013 | 80,30 | 4 | 2 024 |
|  | ул. Гаванская, д. 6 | 1940 | 27.12.2013 | 454,60 | 27 | 2 024 |
|  | ул. Левитана, д. 7 | 1959 | 27.12.2013 | 421,70 | 20 | 2 024 |
|  | ул. Труда, д. 10а  | 1930 | 27.12.2013 | 446,40\* | 21 | 2 024 |
|  | ул. Февральская, д. 9а | 1958 | 27.12.2013 | 36,00 | 1 | 2 024 |
|  | ул. Чебышева, д. 15 | 1936 | 06.12.2013 | 116,40 | 7 | 2 024 |
|  | ул. Чебышева, д. 29 | 1932 | 27.12.2013 | 504,60 | 30 | 2 024 |

**\***в том числе 71,1 кв.м подлежит расселению в 2020 году, в соответствии с решением Рыбинского городского суда.

ул. Ломоносова, д. 23 и ул. Гоголя, д. 43 в данную Программу не включены.

Приложение 2

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | Число жителей, планируемых | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно: | Справочно: |
| Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего | в том числе |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застройки | за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
|
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1.  | Всего по этапу 2020 года | 37 | 16 | 8 | 8 | 471,60 | 135,0 | 336,6 | 19 990 652,40 | 19 191 026,30 | 679 682,18 | 119 943,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Всего по этапу 2021 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.  | Всего по этапу 2022 года | 49 | 25 | 7 | 18 | 1 028,10 | 307,3 | 720,8 | 45 758 674,80 | 43 928 327,81 | 1 555 794,94 | 274 552,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.  | Всего по этапу 2023 года | 50 | 26 | 12 | 14 | 1 169,60 | 529,1 | 640,5 | 52 056 556,80 | 49 974 294,53 | 1 769 922,93 | 312 339,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.  | Всего по этапу 2024 года | 113 | 49 | 18 | 31 | 2 059,50 | 659,0 | 1 400,50 | 91 664 226,00 | 87 997 656,96 | 3 116 583,68 | 549 985,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 3

1. Индикаторы результативности Программы

|  |  |
| --- | --- |
|  | При продлении муниципальной программы на период реализации региональной адресной программы по [переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области](http://rybinsk.ru/images/stories/department/investicii/doc/INVEST/RAZVITIE/4051_29.11.2011.zip) до 2025  |
| Наименование индикатора | Единица измерения | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда | семей | 16 | 0 | 25 | 26 | 49 | - |
| Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда | человек | 37 | 0 | 49 | 50 | 113 | - |
| Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области | кв.м | 471,6 | 0 | 1028,1 | 1169,6 | 2059,5 | - |
| Снос аварийных домов | шт. | - | 1 | 3 | 5 | 4 | 8 |