

Протокол Заседания Правления

Дата проведения заседания: **5 ноября 2019 года.**

Место проведения заседания: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.30, подъезд № 3.**

Всего членов Правления **пять человек: Самсонова Т.В., Сидоренкова Н.И., Копылова И.Г., Свистова О.Н., Барулева Г.**

Кворум есть.

Председательствующий на заседании **Самсонова Т.В.**

Секретарь заседания: **Свистова О.Н.**

Повестка дня:

1. Отчет службы эксплуатации о выполнении запланированных работ.

СЛУШАЛИ: Сидоренкову Н.И..

Опрессовка, покраска лестничных маршей и лифтовых шахт, проверка газового оборудования, дератизация, утепление торцевой стены дома (средства кап. Ремонта) выполнены в полном объеме. Осталась проверка вент-каналов и модернизация теплового узла 2-го подъезда. Для проверки вент-каналов найден подрядчик для выполнения работ в декабре месяце. На модернизацию теплового узла идет поиск подрядчика.

2. Подготовка документов по задолженности для подачи в суд.

Слушали: Самсонову Т.В. о необходимости подготовки документов по квартирам: 113- услуги ЖСК и капитальный ремонт, кв. 34 – по кап. Ремонту (нет оплаты более 8-ми месяцев). Кв. 32 по кап. Ремонту подписала рассрочку погашения задолженности. Кв. 78 и 118 частично погасили долги.

3. Работы по утеплению чердака.

Слушали: Сидоренкову Н.И. Колесникову А. провести уборку и утепление чердачного помещения, заделку вентиляционных шахт от проникновения голубей. Дератизацию провести после январских выходных дней.

4. Работа с должниками.

Слушали Самсонову Т.В.: На 20-е ноября запланирована проверка лифтов. Если проверке не пройдем, придется на собрании решать вопрос о сборе денег на приобретение нового оборудования. Частично финансирование можно провести со спец. счета капитального ремонта. Необходимо копить средства на спец. счете для капитального ремонта крыши.

5. Планируемые работы на 2020 г.

Слушали Сидоренкову Н.И. О ремонте крыльца магазина в 2020 г. Замена 2-х лежаков в подвале. Текущий ремонт крыши (примыкание). Замена стояков канализации в кухне 3-х комнатных квартир 1-го подъезда. Работы заложить в тариф на 2020 г.

Следующее заседание правления назначить на декабрь.

Председательствующий заседания

Самсонова Т.В.

Секретарь заседания:

Свистова О.Н.