

Протокол Заседания Правления

Дата проведения заседания: **21 января 2019 года.**

Место проведения заседания: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.30, подъезд № 3.**

Всего членов Правления **пять человек: Самсонова Т.В., Сидоренкова Н.И., Копылова И.Г., Свистова О.Н., Барулева Г., Макаров А.**

Кворум есть.

Председательствующий на заседании **Самсонова Т.В.**

Секретарь заседания: **Свистова О.Н.**

Повестка дня:

1. Итоги работы в 2018 году.

Слушали Сидоренкову Н.И. о проведенном капитальном ремонте оставшейся отмостки, окраске цоколя, ремонта стен лифтовых шахт на крыше, ремонт лестничных ограждений у подъездов. Проведен ремонт шва, примыкающего к дому 28. В 2020 г. необходимо проводить замену лифтов по истечении срока эксплуатации.

Решено: принято к сведению. Вопрос по замене лифтов отложен до следующего технического освидетельствования.

2. Тарифы на 2019 г.

Слушали: Сидоренкову Н.И. с предложением в 2019 г. тарифы на ремонт и содержание жилья оставить без изменений, на уровне 2018 г. Основание: достаточность собираемых средств на обслуживание и ремонтные работы

Решено: Вынести на собрание предложение о сохранении на 2019 год тарифов на ремонт и содержание жилья на уровне 2018 г.

Ответственный – Сидоренкова Н.И., Самсонова Т.В.

3. Состояние спецсчета капитального ремонта и работа с должниками.

Слушали Самсонову Т.В. о состоянии спецсчета на 01.01.2018 – 1 399 031,58 руб, на 01.01.2019 – 1 410 555,05 руб. Поступило взносов 468968,17, через суд – 6147,21 руб. Начислено процентов 60933,16 руб. Потрачено на кап. Ремонт 514525 руб. О задолженности по платежам у квартир 19, 32, 78, 105, 113, 118.

Решено: принять информацию к сведению. На должников готовить документы на взыскание задолженности в судебном порядке.

Ответственный – Самсонова Т.В.

4. Запланированные работы на 2019 год.

Слушали Сидоренкову Н.И. о необходимости проведения работ по утеплению торцевой стены дома с северной стороны по заявлениям собственников за счет средств капитального ремонта. Для этого необходимо провести обследование стен для окончательного решения. Провести замену оставшихся лежаков, трещин в наружных стенах кв. 32. Проводить работы по заявкам. Ремонт теплоузла во 2-м подъезде.

Решено: Вынести вопрос об утеплении стены на общее собрание. Возражений по плану работ нет.

Ответственный Сидоренкова Н.И.

5. Проверка газового оборудования.

Слушали Сидоренкову Н.И. о необходимости проведения проверки газового оборудования и вентиляционных каналов.

Решено: провести работы в апреле 2019 г.
Ответственный: Сидоренкова Н.И.

6. Оборудование мусорной площадки.

Слушали Самсонову Т.В. о необходимости подготовки мусорной площадки для установку контейнеров оператора «Хартия». Для этого необходимо установить площадку на ровное основание в виде бетонной плиты на уровне земли.

Решено: запланировать работы на 2019 год.

Ответственный: служба эксплуатации.

Следующее заседание правления назначить на февраль. Подготовить отчеты для общего собрания о проделанной работе.

Председательствующий заседания

Самсонова Т.В.

Секретарь заседания:

Свистова О.Н.