

Протокол Заседания Правления

Дата проведения заседания: **13 февраля 2019 года.**

Место проведения заседания: **Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д.30, подъезд № 3.**

Всего членов Правления **пять человек: Самсонова Т.В., Сидоренкова Н.И., Копылова И.Г., Свистова О.Н., Барулева Г., Макаров А.**

Кворум есть.

Председательствующий на заседании **Самсонова Т.В.**

Секретарь заседания: **Свистова О.Н.**

Повестка дня:

1. Смена банка спецсчета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Самсонову Т.В.

Самсонова Т.В. сообщила о письме из Департамента государственного жилищного надзора Ярославской области от 06.02.2019, полученное 12.02.2019 о том, что кредитная организация ПАО «Промсвязьбанк», в которой у нас открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта перестал соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2018 № 497. Данное письмо нас обязывает перевести спецсчет в другую кредитную организацию. По данным Центрального банка Российской Федерации на официальном сайте в нашем городе только два банка соответствуют требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ и могут вести спецсчета средств капитального ремонта, это ПАО «Россельхозбанк» и ПАО «Сбербанк». В ходе обсуждения условий ведения спецсчета предложено открыть спецсчет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», где ЖСК «Машиностроитель-36» ведет свой расчетный счет и перевести денежные средства из ПАО «Промсвязьбанк» на спецсчет в ПАО «Сбербанк».

Решено: Принятие решения вынести на годовое собрание.

2. Замена клапана в системе циркуляции горячей воды.

Слушали: Сидоренкову Н.И. На многочисленные жалобы жильцов второго подъезда на низкую температуру горячей воды Макаровым А.А. предложено оборудовать тепловой узел современным терморегулятором смешения горячей и охлажденной воды из обратки.

Решено: Закупить клапан и провести монтаж собственными силами.

Ответственный – Сидоренкова Н.И., Макаров А.А.

3. Годовое собрание собственников.

Слушали Самсонову Т.В. о вопросах на очередное годовое собрание.

Решено: провести очередное годовое собрание 05.03.2019 г. Объявление о собрании разместить в подъездах за 10 дней..

Ответственный – Самсонова Т.В.

Следующее заседание правления назначить на март. Подготовить отчеты для общего собрания о проделанной работе.

Председательствующий заседания



Самсонова Т.В.

Секретарь заседания:



Свистова О.Н.