

Уважаемые собственники!

В соответствии с ч.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...», в рамках информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, доводим до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание на то, что дополнительные мероприятия, которые не входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных тарифом, будут производиться только на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, о проведении таких работ, а также определением источника финансирования мероприятий по энергосбережению.

Выполненные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД.

№п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Экономический эффект	Источник финансирования
1	2	3	5	6
1	Теплоизоляция труб в подвалах, сезонная промывка системы отопления.	Снижение теплопотерь. Рациональное использование тепловой энергии.	До 40%	Из тарифа на содержание и техническое обслуживание общедомового имущества
2	Устранение утечек теплоносителя на внутридомовых сетях отопления, сварочные работы, замена участков трубопровода теплоносителя.	Рациональное использование тепловой энергии.	20	Из тарифа на содержание и техническое обслуживание общедомового имущества
3	Устранение утечек воды на внутридомовых сетях водоснабжения, замена участков трубопровода ХВС.	Рациональное использование воды.	30	Из тарифа на содержание и техническое обслуживание общедомового имущества
4	Установка общедомовых приборов холодного водоснабжения.	Контроль за потреблением холодной воды, снижение потребления и оплаты.	Нет, но позволяет определить эффект от энергосберегающих мероприятий	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
5	Установка общедомового прибора учета электрической энергии.	Контроль за потреблением электроэнергии, снижение потребления и оплаты.	Нет, но позволяет определить эффект от энергосберегающих мероприятий	Дополнительные сборы собственников через общее собрание

Предлагаемые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Ориентировочная стоимость за единицу	Экономический эффект до	Срок окупаемости	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
<i>Конструктивные элементы</i>						
1	Установка многокамерных стеклопакетов из ПВХ профилей на лестничных площадках.	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии.	6300-8900руб./шт	3-5 раз	2-3г.	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
2	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.	Снижение утечек тепла через подвальные проемы. Рациональное использование тепловой энергии.	2000-2500руб/шт	10-20%	5-8лет	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
3	Модернизация дверей чердачных помещений.	Снижение утечек тепла через чердачные помещения. Рациональное использование тепловой энергии.	1000-1500руб/шт	5-15%	4-6лет	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
4	Повышение теплоизоляции наружных стен свыше действующих нормативов.	Уменьшение промерзания стен. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы стеновых конструкций.		10-30%	6-8лет	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
5	Утепление крыши свыше действующих нормативов.	Уменьшение промерзания чердачных помещений. Рациональное использование тепловой энергии. Увеличение срока службы чердачных конструкций.				Дополнительные сборы собственников через общее собрание
<i>Система электроснабжения</i>						
1	Применение для освещения подъездов и придомовой территории энергосберегающих ламп или светодиодных светильников с фотодатчиками света.	Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения.	400-1000руб./шт.	Снижение расхода энергии в 4-10 раз	2-4г.	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
<i>Система отопления</i>						

1	Установка общедомового прибора тепловой энергии.	Контроль за потреблением тепловой энергии.		Нет, но позволяет определить эффект от энергосберегающих мероприятий		Дополнительные сборы собственников через общее собрание
2	Модернизация трубопроводов и запорной арматуры системы отопления. Использование современных предизолированных трубопроводов.	Увеличение сроков эксплуатации трубопроводов. Снижение числа аварий. Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.		30%		Дополнительные сборы собственников через общее собрание
<i>Система холодного водоснабжения.</i>						
1	Модернизация трубопроводов и запорной арматура системы ХВС.	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов. Снижение числа аварий. Рациональное использование воды. Экономия потребления воды в системе ХВС.	30-50т.руб	15-20%	5-6лет	Дополнительные сборы собственников через общее собрание
<i>Газовое оборудование МКД.</i>						
1	Установка общедомового прибора учета потребления природного газа.	Контроль за потреблением природного газа.		Нет, но позволяет определить эффект от энергосберегающих мероприятий		Дополнительные сборы собственников через общее собрание
<i>Мероприятия по энергосбережению в квартирах</i>						
1	Использование бытовой техники класса А+.	Снижение потребления электроэнергии.		50%		За счет средств собственников помещений.
2	Отключение от электросети приборов, находящихся в режиме ожидания.	Снижение потребления электроэнергии.		300-400кВт/год		За счет средств собственников помещений.
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие или светодиодные.	Снижение потребления электроэнергии.		700%		За счет средств собственников помещений.
4	Установка приборов учета воды.	Снижение потребления воды.		30%		За счет средств собственников помещений.

5	Устранение утечек воды из сливного бачка унитаза, установка экономичной модели унитаза с двухкнопочным бачком.	Снижение потребления воды.		20%		За счет средств собственников помещений.
6	Установка рычажных смесителей воды.	Снижение потребления воды.		20%		За счет средств собственников помещений.
7	Установка двухтарифных электросчетчиков.	Снижение потребления электроэнергии.		40%		За счет средств собственников помещений.
8	Установка современных радиаторов отопления с высоким КПД.	Рациональное использование тепловой энергии.		10-20%		За счет средств собственников помещений.
9	Установка терморегулирующих клапанов на радиаторах отопления.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия тепловой энергии.				За счет средств собственников помещений.
10	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий.	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Повышение термического сопротивления оконных конструкций. Увеличение срока службы оконных и балконных блоков.				За счет средств собственников помещений.

Администрация «Раскат-РОС»