

Приложение №1 к смете доходов

и расходов на 2014 г.

№п/п	Статья расходов	Сумма (руб.)
2.1.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества	
2.1.1.	Техническое обслуживание лифтов	283 560,00
2.1.2.	Обслуживание узлов учета тепла	14 400,00
2.1.3.	Вывоз мусора	63 800,00
2.1.4.	Дезинфекция	3 000,00
2.1.5.	Поверка измерительных приборов	8 000,00
2.1.6.	Техническое обслуживание газопровода	16 000,00
2.1.7.	Чистка канализации и КНС сторонними организациями, уборка снега с крыши	40 000,00
ИТОГО по разделу 2.1:		428 760,00
2.2.	Материальные расходы	
2.2.1.	Средства ТБ и спецодежда	10 000,00
2.2.2.	Инвентарь и моющие средства для уборки	50 000,00
2.2.3.	Инструменты и приспособления	25 000,00
2.2.4.	Расходные материалы	25 000,00
2.2.5.	Благоустройство двора	50 000,00
		160 000,00
2.2.	Расходы по управлению	
2.2.6.	Ведение лицевых счетов (МУП «ИРЦ»)	122 520,00
2.2.7.	Компенсация за автотранспорт	18 000,00
2.2.8.	Услуги банка	17 000,00
2.2.9.	Связь	10 000,00
2.2.10.	Прочие	17 000,00
		184 520,00
ИТОГО по разделу 2.2:		344 520,00

Председатель ТСЖ «Карякинский»

С.И. Бардунова

Утверждено:



(Signature)

А.А. Палатов

Е.А. Пряничникова

Л.А. Силиванова

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Карякинский»
на 2014 г.**

Раздел	Показатель	Сумма	Расшифровка
1	2	3	4
1.ДОХОДЫ (руб.)			Источник поступления
1.1.	Квартплата	1 857 318,00	Поступления от членов ТСЖ и собственников жилых помещений
1.2.	Долевое участие	235 158,00	Поступления от нежилых помещений (1 этажи)
1.3.	От коммерческих организаций	38 000,00	Согласно заключенных договоров
1.4.	Целевые поступления	425 340,00	Сбор на содержание вахты
ИТОГО по разделу 1:		2 555 816,00	
2.РАСХОДЫ (руб.)			Способ покрытия затрат
2.1.*	Содержание и тех. обслуживание общедомового имущества	428 760,00	Квартплата
2.2.*	Материальные расходы и расходы по управлению	344 520,00	Квартплата, долевое участие собственников нежилых помещений
2.3.	Оплата труда с ПФР:		
2.4.	Управление	594 630,00	Квартплата и доходы от коммерческих организаций
2.5.	Штатные сотрудники	766 896,00	Квартплата, долевое участие собственников нежилых помещений
2.6.	Вахтеры	421 010,00	Целевые взносы на вахту
ИТОГО по разделу 2:		2 555 816,00	
3. Предельный размер обязательных платежей			
3.1.	Содержание и ремонт : - жилых помещений с 1 м2. - нежилых помещений с 1 м2.	14 руб.00 коп. 8 руб.88 коп.	Квартплата, долевое участие собственников нежилых помещений
3.2.	Целевой взнос на содержание вахты (с 1 м2.)	3 руб.20 коп.	Целевой сбор на содержание вахты
3.3.	Отопление (с 1 м2.)	Макс. 21 руб.00 коп.	По показаниям счетчика (транзитные платежи)
3.4.	Холодное и горячее водоснабжение	По тарифу, утв. по г. Рыбинску	По показаниям счетчиков (транзитные платежи)

*Расшифровка расходов приведена в Приложении №1.