**Описание содержания работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | Ежедневно, кроме выходных |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа | 2 раза в неделю |
| 3 | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно, кроме выходных |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| 5 | Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 6 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 7 | Мытье окон | 1. раз в год |
| 1. **Работы по обслуживанию мусоропроводов** | | |
| 8 | Профилактический ремонт мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 9 | Уборка мусороприемных камер | Ежедневно, кроме выходных |
| 10 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 11 | Мойка сменных мусоросборников | Ежедневно, кроме выходных |
| 12 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 13 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 14 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| 15 | Удаление мусора из мусороприемных камер | Ежедневно |
| 16 | Устранение засора мусоропроводов | По мере необходимости |
| 1. **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
| 17 | Холодный период: подметание свежевыпавшего снега – сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см – посыпка территории противогололедными материалами – отчистка территории от наледи и льда; подметание территории в дни без снегопада – очистка урн от мусора; уборка контейнерных площадок – сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов – уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в сутки. 1 раз в сути. По мере необходимости. По мере необходимости. 1 раз в сутки. 1 раз в сутки. 1 раз в сутки. 2 раза в сутки. 1 раз в сутки. |
| 18 | Теплый период: подметание территории; очистка урн от мусора – уборка газонов – выкашивание газонов – уборка контейнерных площадок – протирка указателей – уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в сутки. 1 раз в сутки. 1 раз в 2 суток. 2 раза в сезон. 1 раз в сутки. По мере необходимости. 1 раз в сутки. |
| 1. **Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | |
| 19 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно |
| 20 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| 1. **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания** | | |
| 21 | Осмотры конструктивных элементов:  - крыши  - деревянные конструкции и столярные изделия  - каменные конструкции  - железобетонные конструкции  - внутренняя и наружная отделка, фасады | 2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год |
| 22 | Промазка гребней и свищей в местах протечек кровли, очистка подвалов, кровли от мусора | При подготовке к сезонной эксплуатации |
| 23 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего использования | 2 раза в год |
| 24 | Навешивание замков для закрытия подвальных помещений | По мере необходимости |
| 25 | Осмотры систем вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год |
| 26 | Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | При проведении осмотров элементов зданий |
| 1. **Техническое обслуживание инженерных систем здания** | | |
| 27 | Аварийное обслуживание | Ежедневно круглосуточно |
| 28 | Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, отопления | 2 раза в год |
| 29 | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 30 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 31 | Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения и отопления | При проведении осмотров отдельных элементов и помещений |
| 32 | Осмотры электрооборудования | 2 раза в год |
| 33 | Ремонт выключателей, светильников с заменой ламп накаливания, смена автоматов, устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения | По мере необходимости |
| 34 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, проверка изоляции электропроводки | 2 раза в год |
| 35 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов | 1 раз в 3 года |
| 36 | Техническое обслуживание насосных станций | Ежедневно круглосуточно |
| 37 | Электроэнергия для лифтов | Ежедневно круглосуточно |
| 1. **Прочие услуги** | | |
| 38 | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год |
| 39 | Расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно |
| 40 | Управление домом | Ежедневно |
| 41 | Инвентаризация | 1 раз в 5 лет |